

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка

Руководитель



Клязьмин Д.А.

Москва, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование раздела	Состав раздела
1	«Основная часть проекта планировки территории» Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	Графические материалы: Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2	«Основная часть проекта планировки территории» Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»	Положение о размещении объекта железнодорожного транспорта. Пояснительная записка.
3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	1. Схема расположения элемента планировочной структуры; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; 4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7. Схема конструктивных и планировочных решений.
4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Пояснительная записка.
5	«Основная часть проекта межевания территории» Раздел. «Графическая часть»	Графические материалы: Чертеж межевания территории.
6	«Основная часть проекта межевания территории» Раздел. «Пояснительная записка»	Пояснительная записка.
7	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории» Раздел. «Графическая часть»	Графические материалы: 1. Чертеж с границами существующих земельных участков, с существующими объектами капитального строительства; 2. Чертеж с границами зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.
8	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории» Раздел. «Пояснительная записка»	Пояснительная записка.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, а также в соответствии с техническими условиями, условиями органов государственного надзора и заинтересованных организаций. При согласовании места размещения объекта предусмотрены мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его правильной эксплуатации.

Главный инженер проекта



Д.Ю. Полунин

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. «ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»	5
РАЗДЕЛ 2. «ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА» .6	6
2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	6
2.1.1. <i>Климатическая характеристика</i>	6
2.1.2. <i>Геолого-геоморфологические условия</i>	6
2.1.3. <i>Характеристика почвенного покрова</i>	7
2.1.4. <i>Водные объекты</i>	7
2.1.5. <i>Зеленые насаждения</i>	7
2.1.6. <i>Акустический режим</i>	8
2.2. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	10
2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданиями, строениям, сооружениями, объектами, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	11
2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	11
РАЗДЕЛ 3 «СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»	12
ПРИЛОЖЕНИЯ	13
ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	14

РАЗДЕЛ 1. «ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Документация по планировке территории (далее - ДППТ) по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50 разработана на основании следующих документов:

- Распоряжение Министерства Строительного комплекса Московской области «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50» от 13.07.2017 г. № ПЗ8/483.

Целью и основными задачами подготовки ДППТ являются: обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых предусматривается размещение линейных объектов, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

Нормативно-правовую базу составляют:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Свод правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Свод правил СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм»);

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Постановление правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление правительства Московской области от 17 августа 2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;

- Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов от 28.12.2016 г. № 371/58;

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов от 12.12.2017 г. № 24/5.

РАЗДЕЛ 2. «ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА»

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1.1. Климатическая характеристика

Характеристика климатических условий в соответствии с картой дорожно-климатического районирования - дорожно-климатическая зона II (приложение Б СП 34.13330.2012). Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1-й (приложение В СП 34.1 5330.2012).

Климатические условия территории:

- расчетная температура наружного воздуха $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$ (наиболее холодной пятидневки)
- нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа;
- расчетное значение веса снегового покрова - 1,8 кПа;
- абсолютная максимальная температура воздуха $+38\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная минимальная температура воздуха $-46\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- среднегодовая температура воздуха $+4.4\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- среднемесячная температура января $-10,1\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- среднемесячная температура июля $+18\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- среднегодовая скорость ветра 2.0-4,0 м/сек;
- преобладающее направление ветров: зимой – южное; летом - северо-западное;
- относится к III снеговому району с нормативным значением снеговой нагрузки – 0,126 г/м²;
- количество осадков в ноябре-марте – 213 мм, в апреле-октябре – 441 мм;
- интенсивность дождя при его продолжительности 20 мин - 80 л/с *га.

2.1.2. Геолого-геоморфологические условия

Геоморфологические условия

На территории района изысканий четвертичные отложения развиты повсеместно, перекрывая водоразделы и спускаясь в речные долины и овраги. Исключение представляют только некоторые участки долин и оврагов, на крутых склонах которых обнажаются более древние отложения. Так, например, по долинам рек выходят на дневную поверхность известняки нижнежелского подъяруса. Современный рельеф в значительной степени повторяет погребенный рельеф.

В геолого-литологическом строении до глубины бурения 7,0 м принимают участие современные четвертичные и среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQm).

Четвертичные отложения (Q).

Современное звено

Современные отложения растительного слоя pdQ_{IV} – залегают с поверхности. Мощность отложений составляет до 0.4 м.

Верхнее звено

Под отложениями почвенно-растительного слоя, повсеместно вскрыты среднечетвертичные флювиогляциальные отложения, представленные песками средней крупности и мелкими, влажными, средней плотности.

Условия залегания и распространения в разрезе каждой литологической разности приведены в приложениях в техническом отчете о проведении инженерно-геологических изысканий.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении район изысканий относится к Московскому артезианскому бассейну. Подземные воды этого региона приурочены к породам палеозойского возраста. Осадочные породы этого возраста представлены чередованием хорошо проницаемых известняков, песков и слабопроницаемых мергелей, глин. Подземные воды этого района заключены в каменноугольных отложениях, приуроченных к верхнедевонским породам, к отложениям юрской и меловой систем. Повсеместно развиты воды четвертичных отложений, со свободной поверхностью.

В ходе проведения буровых работ, подъемные воды не были вскрыты.

В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, а также при возможных техногенных утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем уровня подземных вод и формирование водоносного горизонта типа «верховодка».

Геологические и инженерно-геологические процессы и явления

На дневной поверхности рассматриваемой территории не выявлены какие-либо проявления инженерно-геологических процессов (воронки, провалы и т.п.).

По степени сложности инженерно-геологические условия рассматриваемой территории характеризуются как вторая (средняя) - II категория (СП 11 - 105-97).

На исследуемой территории других опасных геологических процессов не отмечено, тем не менее следует учесть, что в период гидрологических максимумов (дожди, снеготаяние) возможно формирование подземных вод типа «верховодка».

2.1.3. Характеристика почвенного покрова

Почвенный покров представлен антропогенными глубоко преобразованными почвами (урбаноземами и экраноземами), видоизмененными в процессе градостроительного освоения территории, при котором произошла глубокая физико-механическая перестройка профиля.

Урбанозем – антропогенно преобразованная почва, являющаяся биокосной многофазной системой, состоящая из твердой, жидкой и газовой фаз с непрерывным участием живой фазы, функционирующая под воздействием тех же факторов почвообразования, что и естественная почва, но с добавлением специфического в городской среде антропогенного фактора.

Запечатанная почва (экрanoзем) характеризуется существенным уплотнением, трансформацией водного, теплового и газового режимов, снижением микробиологической активности.

Естественные, естественно-антропогенные поверхностно преобразованные почвы в пределах рассматриваемой территории отсутствуют. Почвообразующей породой являются насыпные грунты.

2.1.4. Водные объекты

В границах проектирования водных объектов нет.

2.1.5. Зеленые насаждения

В границах проектирования и на прилегающей территории зеленые насаждения представлены, порослью клена ясенелистного, ивы, осины, березы.

Уход за посадками не проводится, экологическая и эстетическая эффективность озеленения невысокая.

Большая часть территории проектирования свободна от древесно-кустарниковой растительности. Травянистый покров представлен сорно-рудеральной растительностью.

2.1.6. Акустический режим

Для рассматриваемой территории потенциальными источниками шума будет являться железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, а так же работа вентиляционного и технологического оборудования прилегающих предприятий.

2.2. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

ДПШТ определена зона планируемого размещения линейного объекта с учетом принятых конструктивных решений по обустройству основного и обгонного железнодорожного пути необщего пользования и планировочной организации участка, сложившейся градостроительной ситуации, функционального зонирования территории, установленных ограничений, действующих на данной территории, а также планируемых ограничений, в соответствии с нормативно-правовыми документами Российской Федерации и иными правовыми актами.

При определении границ зон планируемого размещения линейного объекта были учтены:

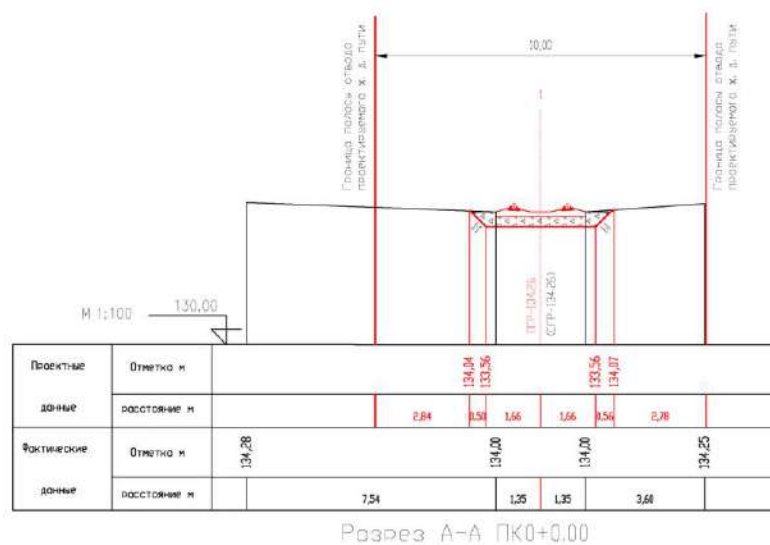
- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет,
- Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области;
- границы нормируемых объектов, для соблюдения санитарного разрыва.

Ширина и протяжённость зоны планируемого размещения обгонного железнодорожного пути необщего пользования определялась в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 238.1326000.2015 «Железнодорожный путь»;
- СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства».

Правила проектирования и строительства».

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена исходя из зоны производства работ по строительству основного подъездного ж/д пути необщего пользования и зоны работ по строительству обгонного ж/д пути необщего пользования с учетом насыпи, а также исходя из зоны строительства дренажной системы. Высота насыпи не превышает 1 м, крутизна откосов составляет 1:1,5 (см. рис. 2.3.1). Границы полосы отвода соответствуют границе зоны размещения линейного объекта. Ширина полосы отвода составляет 10 – 20,43 м.



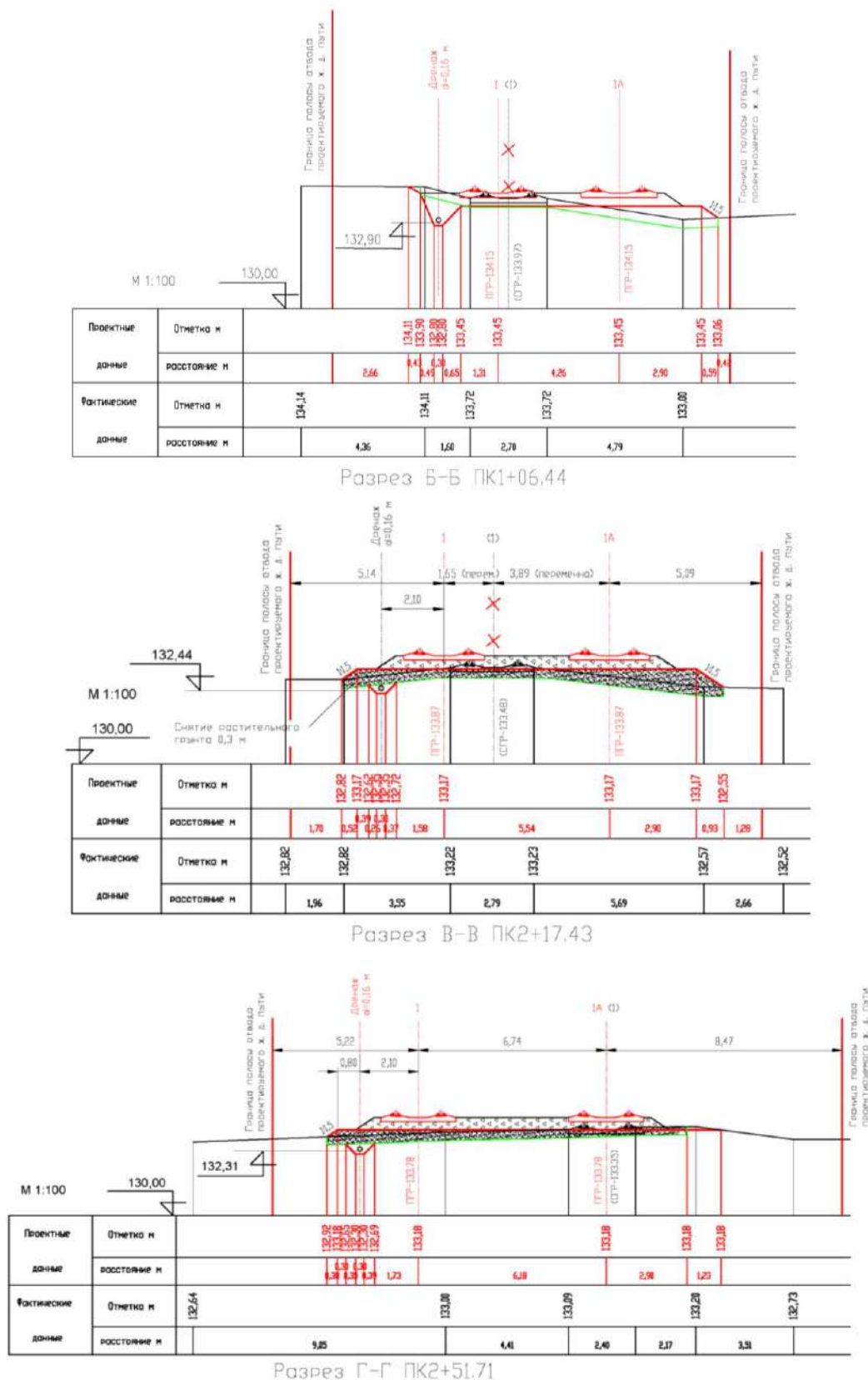


Рис. 2.3.1. Планируемый поперечный профиль

Основные технические параметры линейного объекта:

- площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 0,528 га;
- площадь зоны размещения линейного объекта – 0,528 га;

- протяженность основного подъездного ж/д пути необщего пользования – 320 м;
- протяженность проектируемого обгонного ж/д пути необщего пользования – 330 м;
- категория проектируемого железнодорожной линии – V, назначение железнодорожной линии – подъездные пути (табл. 4.1 СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм»);
- подача вагонов - маневровым порядком локомотивами ТГМ-4, ТГМ-23;
- максимальная скорость движения – 5 км/час;
- режим работы ж/д пути – 24 часа в сутки;
- весовая норма состава – не устанавливается, т.к. отсутствует ж/д состав, вагоны подаются маневровым порядком локомотивами ТГМ-4, ТГМ-23;
- объем планируемых грузоперевозок с использованием проектируемого ж/д пути – 2592 ваг./год.

После завершения работ по строительству основного подъездного ж/д пути необщего пользования и обгонного ж/д пути необщего пользования существующий железнодорожный путь необщего пользования к предприятию ООО «Кроношпан» будет демонтирован в соответствии с приказом Генерального директора управляющей компании ООО «Кроношпан» от 12 апреля 2019 г. № 12/04.

Границы подготовки документации по планировке территории определены по границе зоны размещения линейного объекта.

Так как территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах санитарного разрыва существующих ж/д путей Электрогорского ответвления Горьковского направления Московской железной дороги и основного и обгонного ж/д путей необщего пользования, не находящихся на балансе ООО «Кроношпан», установление санитарного разрыва от проектируемых основного и обгонного ж/д путей не требуется.

Для отвода ливневых и дренажных стоков с территории ж/д полотна предусмотрено строительство сопутствующей дренажной системы диаметром 200 мм общей протяженностью 360 м вдоль проектируемых железнодорожных путей. В качестве накопительной ёмкости для сбора воды, поступающей из дренажа, запроектирован колодец линейный КСЛ-111 по альбому типовых проектных решений 902-09-22.84 «Колодцы канализационные», разработанному ЦНИИ. Диаметр колодца 2000 мм, высота рабочей части 2100 мм, ёмкость - 6,59 м³.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения обгонного и основного ж/д путей необщего пользования линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В границах подготовки ДППТ предусмотрено строительство сопутствующей дренажной системы диаметром 200 мм общей протяженностью 360 м вдоль проектируемых железнодорожных путей. В качестве накопительной ёмкости для сбора воды, поступающей из дренажа, запроектирован колодец линейный КСЛ-111 по альбому типовых проектных решений 902-09-22.84 «Колодцы канализационные», разработанному ЦНИИ. Диаметр колодца 2000 мм, высота рабочей части 2100 мм, ёмкость - 6,59 м³.

Вывоз ливневых стоков из накопительной емкости будет осуществляться собственным автотранспортом в существующую ливневую канализацию на территории ООО «Кроношпан» в соответствии с техническими условиями на отвод ливневых и дренажных вод от 25 сентября 2020 г. № 703/201/20. Зона минимально допустимых расстояний до фундаментов зданий и сооружений от оси сопутствующей дренажной системы составляет 0,4 м (в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданиями, строениям, сооружениями, объектами, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В зону планируемого размещения линейного объекта попадает некапитальное деревянное нежилое здание, предусмотренное к сносу в соответствии с приказом Генерального директора управляющей компании ООО «Кроношпан» от 12 апреля 2019 г. № 12/04.

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В зоне размещения линейного объекта – обгонного ж/д пути необщего пользования отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

В границах подготовки ДППТ водные объекты отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3 «СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Технический отчет о проведении инженерно-геологических изысканиях и обработке данных геодезических изысканий для проектирования обгонного железнодорожного пути необщего пользования Электрогорского филиала ООО «Кроношпан» выполнен отдельным томом и представлен в приложениях.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Распоряжение Министерства Строительного комплекса Московской области «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50» от 13.07.2017 г. № ПЗ8/483;
2. Свидетельство о собственности от 10.06.2013 г. № 50-АЕН 403492;
3. Технические условия на строительство обгонного железнодорожного пути;
4. Технические условия на отвод ливневых и дренажных вод от 25.09.2020 г. № 703/20/20;
5. Согласие залогодержателя АО «Райффайзенбанк» на разработку ДППТ (письмо от 20.12.2019 г. № 14529-МСК/19);
6. Согласование арендатора ОАО «Воткинская промышленная компания» на разработку ДППТ (письмо от 10.09.2019 г. исх. № 4071);
7. Программа производства инженерно-геологических изысканий;
8. Отчет о проведении инженерно-геологических изысканиях и обработке данных геодезических изысканий для проектирования обгонного железнодорожного пути необщего пользования Электрогорского филиала ООО «Кроношпан»;
9. Письмо ООО «Кроношпан» от 07.06.2019 г. № 872 об отсутствии действующих инженерных коммуникаций в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке;
10. Приказ о демонтаже железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кроношпан» и существующего некапитального сооружения от 12.04.2019 г. № 12/04;
11. Решение Главного Государственного санитарного врача по Московской области от 23.12.2019 № 355 «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18);
12. План и поперечные профили проектируемого железнодорожного пути;
13. Выписки ЕГРН;
14. Материалы фотофиксации.

ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13. 07. 2017 № П 3 8 / 4 8 3

г. Красногорск

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50

Рассмотрев обращение ООО «Кроношпан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры:

1. Разрешить ООО «Кроношпан» подготовить документацию по планировке территории в целях размещения объектов транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Советская, участок 50.

2. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

3. Отделу регистрации и выпуска распоряжений по документам планировки территорий Управления регистрации и контроля выпуска градостроительных документов:

3.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Электрогорск, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.



041556

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительного комплекса Московской области А.В. Балука

Министр строительного комплекса
Московской области





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"10" июня 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества от 19.04.2013

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Кроношпан", ИНН: 5011021227, ОГРН: 1025001467259, дата гос.регистрации: 11.04.2002, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС по г. Егорьевску Московской области, КПП: 501101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Егорьевский район, пос.Новый, владение 100

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок под промышленную зону, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону, общая площадь 346 370 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Электротгорск, ул.Советская, уч.50

Кадастровый (или условный) номер: 50:17:0011607:18

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июня 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-17/021/2013-390

Регистратор

Пичугина А. А.



М.П. (подпись)

50-АЕН 403492



ООО «Кроношпан» · пос. Новый, владение 100
140341 МО, Егорьевский р-н · Россия
Т +7 495 970 0107 · Ф +7 495 788 8683
office@kronospan.ru · www.kronospan.ru

Технические условия

В целях сокращения времени простоя вагонов при операциях погрузки-выгрузки, оптимизации маневровой работы и улучшения общей производительности технологического процесса необходимо выполнить строительство обгонного железнодорожного пути, входящего в состав железнодорожного пути необщего пользования Электрогорского филиала ООО «Кроношпан» по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, участок 50.

1. Основные технические параметры линейного объекта:

- Протяженность переустраиваемого участка существующего ж/д пути – 190 м;
- Полная длина проектируемого обгонного ж/д пути – 367 м;
- Категория реконструируемого ж/д пути необщего пользования – без категории (табл.4.1 СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»);
- Назначение обгонного ж/д пути – подача вагонов к предприятию для дальнейшей погрузки/разгрузки;
- Тип рельсов обгонного пути – Р65;
- Минимальный радиус кривых проектируемого пути и переустраиваемого участка существующего пути – 200 м;
- подача вагонов - маневровым порядком локомотивами ТГМ-4, ТГМ-23;
- Максимальная скорость движения – 15 км/час;
- Режим работы ж/д пути – 24 часа в сутки;
- Весовая норма состава – в соответствии с положениями Инструкции о порядке обслуживания и организации движения на ж. д. пути необщего пользования ООО «Кроношпан».

2. Настоящие технические условия действительны на весь период проектирования и строительства ж/д пути необщего пользования, но не более 5 (пяти) лет.

Генеральный директор
управляющей компании
ООО «Кроношпан ГМХ»
должность

подпись

А. Курбаншо
расшифровка подписи

№ 703/20/20
Дата: 25.09.2020 г.

Технические условия

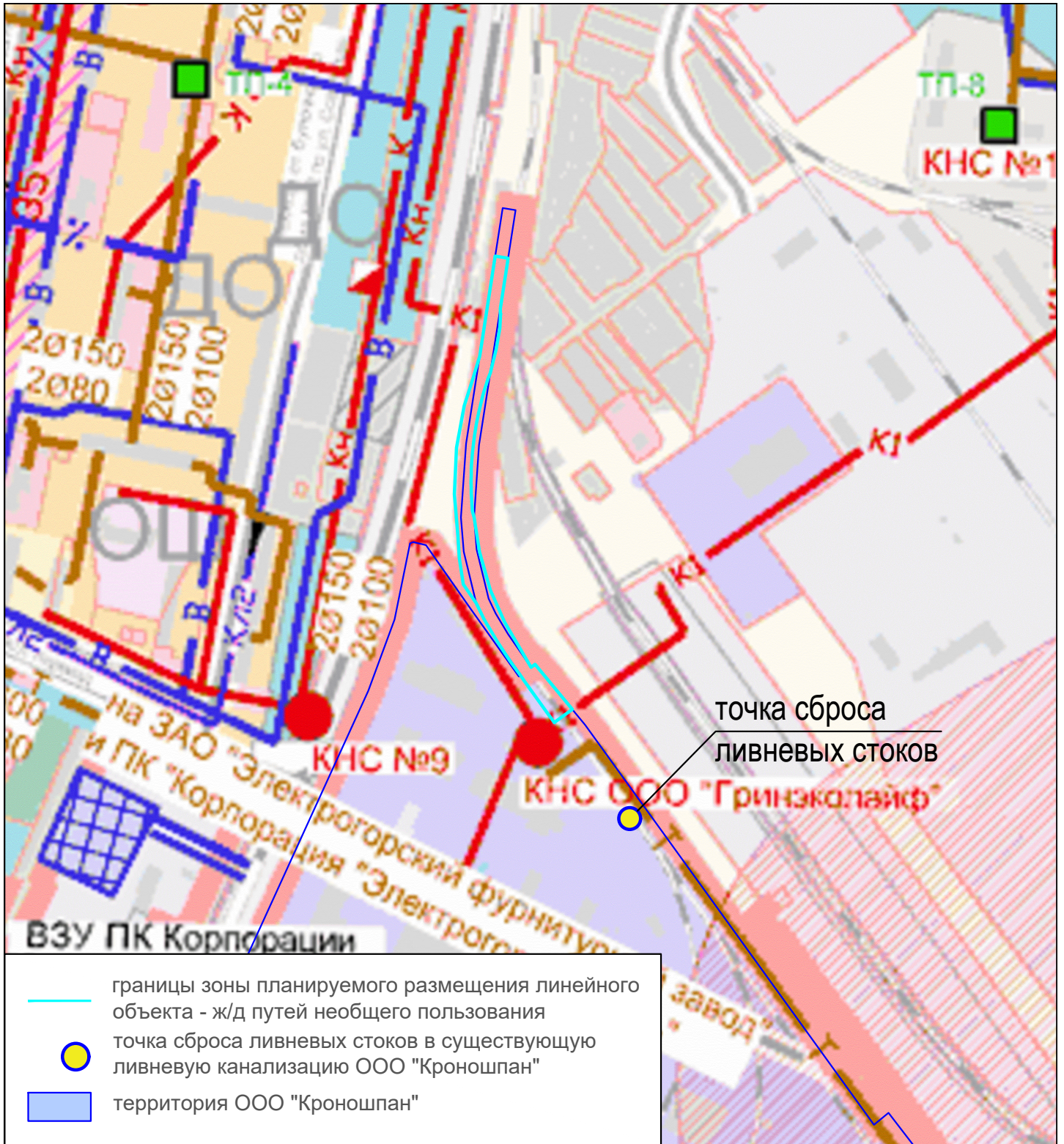
на отвод ливневых и дренажных вод с объекта «Реконструкция обгонного пути, входящего в состав железнодорожного пути необщего пользования Электрогорского филиала ООО «Кроношпан», по адресу: Московская область, ГО Электрогорск, ул. Советская, промзона»

1. Разработать проект отвода ливневых и дренажных вод для проектируемого объекта обгонного пути.
2. Отвод ливневых вод осуществить вертикальной планировкой, сброс ливневых и дренажных вод выполнить в проектируемый резервуар-накопитель с установкой приёмного колодца, в составе проектируемого линейного объекта.
3. При сбросе исключить возможность подтопления соседних земельных территорий и дорог в районе зоны проектирования. Накопитель оборудовать системой сигнализации уровня ливневых вод.
4. Сброс ливневых вод из накопителя осуществлять собственными силами ООО «Кроношпан» посредством откачивания и вывозом автомобильным транспортом с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации, расположенную в границах территории и находящуюся на балансе предприятия ООО «Кроношпан».
5. Проект необходимо согласовать с ООО «Кроношпан».
6. Срок действия технических условий два года с момента выдачи.

Директор производства и
технической службы
ООО «Кроношпан»



С.А. Антошин



точка сброса
ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ

КНС №9

КНС ООО "Гринэколайф"

ТП-8
КНС №1

ВЗУ ПК Корпорации

на ЗАО "Электрогорский фурнитурный завод" и ПК "Корпорация "Электрогорский фурнитурный завод"

завод

20150
2080

20150
20100

лес

Т

00

00

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

АО «Райффайзенбанк»

129090, Москва, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1
Тел. +7 (495) 721-9900, факс +7 (495) 721-9901
E-mail: info@raiffeisen.ru, Ген. лицензия №3292
БИК 044525700, ОГРН 1027739326449
ИНН 7744000302, КПП 770201001

20.12.2019 № 14529-Мек/19

на № _____ от _____

Кому: ООО «Кроношпан» в качестве залогодателя и одного из заемщиков 140341, Российская Федерация, Московская область, город Егорьевск, п. Новый, влад. 100, ОГРН 1025001467259

От: АО «Райффайзенбанк» в качестве местного агента по обеспечению и залогодержателя 129090, Российская Федерация, город Москва, ул. Троицкая 17, 1, ОГРН: 1027739326449

Копия: Райффайзен Банк Интернешнл АГ в качестве агента по кредиту 1030, город Вена, Ам Штадтпарк 9, FN 122119 m

Уважаемые господа,

мы ссылаемся на кредитный договор, заключенный между, помимо прочих, Обществом с ограниченной ответственностью «Кроношпан», ОГРН 1025001467259 в качестве одного из заемщиков (далее – «**Заемщик 1**»), АО «Райффайзенбанк» в качестве одного из кредиторов и местного агента по

To: Kronospan LLC as the mortgagor and one of the borrowers

140341, the Russian Federation, Moscow region, Egorievsk, vladenie 100, poselok Noviy, OGRN 1025001467259

From: AO Raiffeisenbank as the onshore security agent and the mortgagee

129090, the Russian Federation, Moscow, Troyitskaya str. 17, 1, OGRN: 1027739326449

Copy: Raiffeisen Bank International AG as the facility agent

1030, Vienna, Am Stadtpark 9, FN 122119 m

Dear Sirs,

we refer to the facilities agreement between, among others, Limited liability company Kronospan, OGRN 1025001467259 as one of the borrowers (hereinafter referred to as "**Borrower 1**"), AO Raiffeisenbank as one of the lenders and the onshore security agent, under which the borrowers are granted credit facilities in



обеспечению, в соответствии с которым заемщикам предоставляются кредиты на общую сумму до 225 000 000 (Двухсот двадцати пяти миллионов) евро от 13 мая 2019 года; и

договор об ипотеке, заключенный между Заемщиком 1 в качестве залогодателя (далее – «Залогодатель») и АО «Райффайзенбанк» в качестве залогодержателя (далее – «Залогодержатель») от 05 июня 2019 года (далее – «Договор об ипотеке»).

Все термины, указанные в настоящем согласии с заглавной буквы, имеют значение, приведенное для них в Договоре об ипотеке, если иное прямо не следует из текста настоящего согласия.

Принимая во внимание, что Залогодержатель получил запрос Залогодателя от 17 декабря 2019 года о предоставлении согласия Залогодержателя на разработку градостроительной документации, проведение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ в отношении обгонного железнодорожного пути, планируемого к строительству по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, участок 50 (далее – «**Железнодорожный путь**»), в пределах земельных участков, граничащих с, помимо прочих, земельным участком с кадастровым номером 50:17:0011607:18, заложенного в пользу Залогодержателя по Договору об ипотеке,

Залогодержатель настоящим выражает свое согласие на проведение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ, а также разработку и утверждение документации по

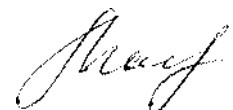
the aggregate amount of up to 225,000,000 (Two hundred twenty-five million) euros dated 13 may 2019; and

mortgage agreement between Borrower 1 as the mortgagor (the "**Mortgagor**") and AO Raiffeisenbank as a mortgagee (the "**Mortgagee**") dated 05 June 2019 (the "**Mortgage Agreement**").

All terms used in this consent with a capital letter shall have the meaning given to them in the Mortgage Agreement, unless otherwise expressly follows from the text of this consent.

Whereas the Mortgagee has received from the Mortgagor the consent request dated December 17, 2019 on the development of urban planning documentation, design and survey, construction and installation works in respect of the overtaking railway track to be constructed at the address: Moscow region, Elektrogorsk, Sovetskaya str., land plot 50 (the "**Railway track**") within the land plots bordering, among others, the land plot with cadastral number 50:17:0011607:18 mortgaged to the Mortgagee under the Mortgage Agreement,

the Mortgagee hereby grants its consent on the development of urban planning documentation, design and survey, construction and installation works, as well as the development and approval of



планировке территории в отношении Железнодорожного пути.

Настоящее согласие предоставляется при условии незамедлительного уведомления Залогодателем Залогодержателя о завершении строительства и государственной регистрации права собственности Залогодателя на Железнодорожный путь.

С уважением,

Начальник управления по работе с международными компаниями, управляющий директор дирекции обслуживания корпоративных клиентов и инвестиционно-банковских операций АО «Райффайзенбанк»

Маевская М.Э

М.П. 


documentation for the planning of the territory in respect of the Railway track.

This consent is granted under the condition that the Mortgagor shall promptly notify the Mortgagee on the completion of the construction and state registration of Mortgagor's title to the Railway track.

Best regards,

Head of the International Companies Division, Managing Director of the Directorate for Corporate Clients and Investment Banking Operations of AO «Raiffeisenbank»

Maevskaya M.E.

Seal 



ОАО «Воткинская промышленная компания»

427430, Россия, г. Воткинск, ул. Речная, д. 2, Главпочтамт, а/я 33
тел./факс: +7 (34145) 5 89 00
vpk@topol.ru www.topol.ru

Исх. № 4071 от 10 сентября 2019г.

На № _____ от _____

Генеральному директору
управляющей компании
ООО «Кроношпан ГМХ»
А.Е. Курбаншо

СОГЛАСОВАНИЕ

Уважаемый Ардашер Ермамедович!

Настоящим письмом ООО «Воткинская промышленная компания» дает свое согласие на разработку градостроительной документации, проведение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ для объекта: «Обгонный путь, входящий в состав железнодорожного пути необщего пользования Электрогорского филиала ООО «Кроношпан» по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, участок 50.

Генеральный директор



А.В. Китаев
10.09.2019г.



ЭкоПоле

115404, г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 24 корп. 1, помещение 3, комн. 3, офис 2, www.ecopole.info,
e-mail: ecopole@gmail.com

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ЭкополеИнжиниринг»
Свидетельство № 438 от 13 апреля 2017 г.

Приложение №
к Договору №ЭПИ362/11-19 на инженерные изыскания
от «19» ноября 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Кроношпан ГМХ»

_____/Курбаншо А.Е./
м.п.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «ЭПИ»

_____/Гриднев А.В./
м.п.



ПРОГРАММА
производства инженерно – геологических изысканий
на стадии: «Проектная документация»
на объекте: «Обгонный железнодорожный путь необщего пользования Электрогорского филиала ООО "Кроношпан". Актуализация» по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская (промзона).

МОСКВА, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Рельеф, геоморфология и гидрография

1.2. Климатическая характеристика

2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

3. ВИДЫ, МЕТОДИКА И ОБЪЕМЫ РАБОТ

3.1. Буровые работы

3.2. Полевые исследования грунтов

3.3. Лабораторные работы

3.4. Камеральные работы и составление отчета

4. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭПИ362/06-19 Программа работ			

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая программа на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте: «Обгонный железнодорожный путь необщего пользования Электрогорского филиала ООО "Кроношпан". Актуализация» по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская (промзона), составлена на основании Договора №ЭПИЗ62/11-19 от 19 ноября 2019 года между ООО «ЭкополеИнжиниринг» (свидетельство №438 от 13.04.2017 г., выданное ассоциацией «объединение изыскателей «Альянс») и ООО «Кроношпан ГМХ» в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к Договору № ЭПИЗ62/11-19).

Категория сложности ИГУ – II (средняя) (приложение А СП 47.13330.2012).

Уровень ответственности проектируемых сооружений - нормальный (КС-2).

Геотехническая категория сооружения – 2 (средняя) (приложение 4.1 СП 22.13330.2016).

Согласно Техническому заданию на объекте планируется строительство обгонного железнодорожного пути необщего пользования Электрогорского филиала ООО "Кроношпан", со следующими техническими характеристиками:

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Характеристика трасс	Протяжённость трассы, м	Примечание
1	Обгонный железнодорожный путь необщего пользования Электрогорского филиала ООО "Кроношпан"	Категория реконструируемого ж/д пути необщего пользования – без категории Тип рельсов обгонного пути – Р65 Минимальный радиус кривых проектируемого пути и переустройства участка существующего пути – 200 м.	367	

Цель настоящих изысканий – изучение геологического строения, гидрогеологических условий, физико-механических и коррозионных свойств грунтов основания и химического состава подземных вод участка проектируемого строительства.

Стадия Проектирования – «Проектная документация».

Для изучения инженерно-геологических условий данной площадки изысканий необходимо провести следующие исследования:

- изучить геолого-литологическое строение, гидрогеологические и геологические условия по всей площадке до глубины 5,0 м;
- исследовать коррозионную активность грунтов;
- определить возможное изменение уровня грунтовых вод;
- определить прочностные и деформационные характеристики грунтов;
- определить сложность инженерно-геологических условий с составлением прогноза развития, определяющих их факторов;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭПИЗ62/11-19 Программа работ	Лист
							3

- выявить и изучить участки опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.

Инженерно-геологические изыскания будут выполняться в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Рельеф, геоморфология и гидрография.

Площадка проектируемого строительства расположена по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская (промзона).

Естественная поверхность рельефа изменена насыпными грунтами в ходе освоения данной территории.

Абсолютные отметки поверхности земли, согласно геоподоснове территории, в пределах площадки изысканий изменяются от 132,50 до 133,50 м.

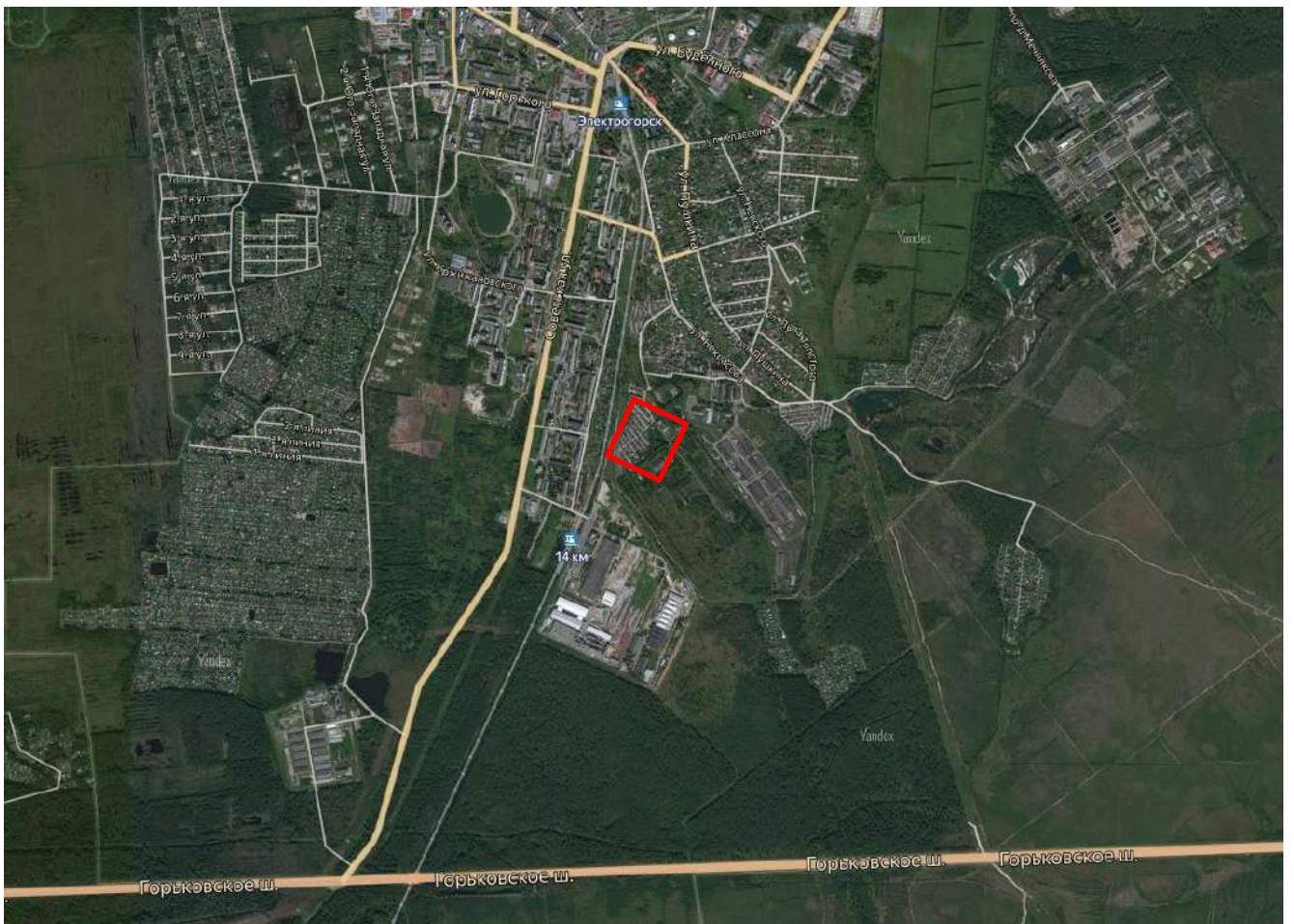


Рис. 1 Ситуационный план участка

☐ Участок проектируемых изысканий

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колыч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

В геоморфологическом отношении участок проектируемых изысканий расположен в пределах зандровой равнины времен отступления московского ледника (Рис. 2).



Зандровая равнина времени отступления московского ледника

Рис. 2. Фрагмент геоморфологической карты Москвы

 Участок проектируемых изысканий

1.2. Климатическая характеристика.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха: плюс 5,4°С;
 абсолютный минимум: минус 43°С;
 абсолютный максимум: плюс 38°С;
 количество осадков за год: 690 мм;
 продолжительность безморозного периода: 230 суток.

Климатические параметры холодного периода года:

- Температура воздуха наиболее холодных суток, град. С, обеспеченностью 0.98 – минус 35.
- Температура воздуха наиболее холодных суток, град. С, обеспеченностью 0.92 – минус 28.
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, град. С, обеспеченностью 0.98 – минус 29.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, град. С, обеспеченностью 0.92 – минус 25.
- Температура воздуха, град. С, обеспеченностью 0.94 – минус 13.
- Абсолютная минимальная температура воздуха, град. С – минус 43.
- Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, град. С, - 5.4.
- Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, град. С, периода со средней суточной температурой воздуха:
 - А) менее или равной 0 град. С:
 - Продолжительность –135
 - Средняя температура – минус 5.5
 - Б) менее или равной 8 град. С:
 - Продолжительность - 205
 - Средняя температура – минус 2.2
 - В) менее или равной 10 град. С:
 - Продолжительность – 223
 - Средняя температура – минус 1.3
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % - 83.
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, % - 82
- Количество осадков за ноябрь-март, мм – 225
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – 3
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с – 2
- Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха менее или равной 8 град. С – 2

Климатические параметры теплого периода года:

- Барометрическое давление, гПа - 997
- Температура воздуха, град. С, обеспеченностью 0.98 – плюс 26.0
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, град. С – плюс 23.5
- Абсолютная максимальная температура воздуха, град. С – плюс 38
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, град. С – плюс 9.6
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % - 73

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭПИ362/11-19 Программа работ	Лист
							6

- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца, % - 60
- Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 465
- Суточный максимум осадков, мм – 63
- Преобладающее направление ветра за июнь-август – 3
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с – 0

Среднемесячные и среднегодовая температура воздуха по пункту г. Москва (согласно СП 131.13330.2012, таблица 5.1) представлены в Таблице №1.

Таблица №1

Среднемесячная температура, °С												Среднегодовая температура, °С
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6	5,4

Исследуемый участок расположен в районе ПВ (согласно карте климатического районирования для строительства), во 2 (нормальной) зоне влажности. Снеговой район – III, ветровой район – I, гололедный район – II.

Районирование территории по климатическим характеристикам (картам СП 20.13330.2011) приведено в Таблице №2.

Таблица №2

Климатическая характеристика	Район	Значение параметра
Вес снегового покрова	III	расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли следует принять 1,8 кПа
Средняя скорость ветра в зимний период	4	4 м/с
Давление ветра	I	нормативное значение ветрового давления w_0 , принять 0,23 кПа
Толщина стенки гололеда	II	толщину стенки гололеда b , принять 5 мм

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле (5.3) СП 22.13330.2011 [13], для суглинков и глин составляет – 1,10 м, для песков различной крупности от 1,34 м до 1,44 м.

Сейсмичность района работ – 5 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСР-2015).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Территория проектируемого строительства относится к изученной.

В 2017 году ООО НПФ «Строй-Элемент» непосредственно на территории проектируемых работ выполняло инженерно-геологические изыскания для проектирования железнодорожных путей по адресу: Московская область, район Павлово-Посадский, г. Электрогорск, в районе ОАО «Электрогорскмебель» [20].

Согласно архивным изысканиям в геолого - литологическом строении до глубины бурения 7,0 м принимают участие современные четвертичные и среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQIII).

Современные отложения растительного слоя (solQIV) залегают с поверхности. Мощность отложений составляет до 0,4 м.

Под отложениями почвенно-растительного слоя повсеместно вскрыты **среднечетвертичные флювиогляциальные отложения**, представленные песками средней крупности и мелкими, влажными, средней плотности.

Гидрогеологические условия участка характеризуются отсутствием грунтовых вод до глубины 7,0 м от поверхности земли.

2. Так же для предварительной оценки геологического строения территории была изучена Геологическая карта СССР масштаба 1:200000, карта четвертичных образований, Лист N-37-III, Московская серия [18] (Рис. 3) и Геологическая карта СССР масштаба 1:200000, карта дочетвертичных образований, Лист N-37-III, Московская серия [19] (Рис. 4), согласно которым геологический разрез изучаемой территории проектируемых изысканий представлен верхне-среднечетвертичными аллювиально-флювиогляциальными отложениями третьей надпойменной террасы (a,fQII-III), подстилаемыми нижнемеловыми отложениями валанжского яруса (K1v) и верхнеюрскими отложениями нижнего волжского яруса (J3vn) .



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Рис. 1. Фрагмент карты четвертичных отложений [18].

 - Участок проектируемых изысканий

al.fgl II-III Нерасчлененный комплекс верхнечетвертичных аллювиальных отложений и флювиогляциальных отложений московского оледенения за границей московского оледенения. Пески разнозернистые с гравием и редкой галькой (до 15 м)

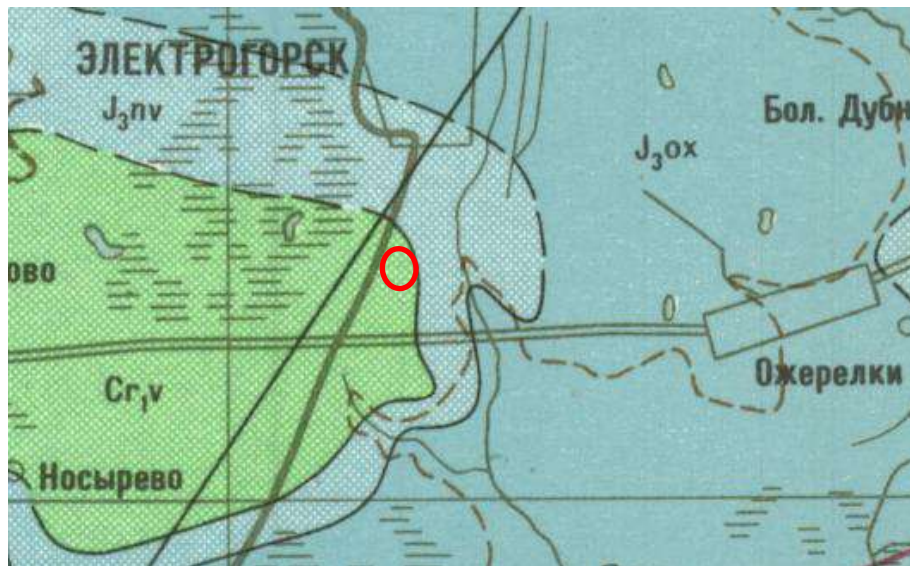


Рис. 2. Фрагмент карты четвертичных отложений [19].

 - Участок проектируемых изысканий

Сr_{1v} Валанжинский ярус. Пески мелкозернистые, слабглауконитовые, в основании – глинистые оолитовые песчаники с фосфоритами

J_{3nv} Нижний волжский ярус. Пески разнозернистые глауконитовые и глины черные, слюистые с фосфоритами

3. По инженерно-геологическим условиям территория проектируемого строительства относится ко II категории сложности (средней).

4. В ходе маршрутных наблюдений на участке пороектируемого строительства и примыкающих территориях поверхностных проявлений карста, воронок и провалов не отмечено.

По результатам архивных изысканий категория устойчивости территории относительно карстовых провалов и по интенсивности провалообразования в соответствии с табл. 5.1 СП 11-105-97 часть II относится к категории VI.

5. По степени проявления оползневых процессов изучаемый участок находится вне зоны развития оползневых процессов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭПИ362/11-19 Программа работ	Лист
							9

3.ВИДЫ, МЕТОДИКА И ОБЪЕМЫ РАБОТ

3.1 Буровые работы.

Изыскания выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2012, СП 22.13330.2011, СНиП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 20.522-96, ГОСТ 20069-81, а также настоящей программы инженерных изысканий. Буровые работы необходимо провести для определения геологического строения, условий залегания, литологического состава и определения физико-механических характеристик грунтов, а также условий залегания уровня подземных вод.

Прохождение геологических скважин по грунтам будет проводиться механическим колонковым способом, диаметром бурения 127 мм.

Согласно плану расположения скважин, будет пробурено 2 скважины глубиной 5,0 м, объем буровых работ составит 10,0 п.м.

Согласно ГОСТ 12248-2010, для испытаний на одноплоскостном срезном приборе будут отобраны образцы, имеющие форму цилиндра диаметром не менее 70 мм и высотой от 1/2 до 1/3 диаметра, ненарушенной структуры и с сохраненной природной влажностью.

Отбор образцов ненарушенной структуры из глин, суглинков будет проводиться грунтоносом ГК-156 с лепестковыми вкладышами.

Кроме того, при наличии водоносного горизонта, будет отобраны не менее 2 проб воды объемом не менее 1,0 л для определения химического состава и не менее 2 проб грунта для определения коррозионной активности.

3.2. Лабораторные работы.

Лабораторные исследования грунтов будут выполнены с целью определения их состава, состояния, физико-механических и химических свойств литологических разностей в соответствии с ГОСТ 25100-2011, а так же с целью определения нормативных и расчетных характеристик, выделения инженерно-геологических элементов, прогноза свойств и состояния грунтов в процессе эксплуатации объекта.

Для песчаных грунтов будут определены:

- гранулометрический состав;
- природная влажность.

Для глинистых грунтов будет определен полный комплекс физических свойств:

- природная влажность;
- плотность (природная, частиц грунта) и коэффициент пористости;
- показатель текучести;
- модуль деформации;
- угол внутреннего трения;
- удельное сцепление грунта.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ЭПИ362/11-19 Программа работ						10
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Определение коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод:

- определение агрессивности грунтов по отношению к бетону;
- определение агрессивности грунтов по отношению к стали;
- определение агрессивности грунтов по отношению к железобетону;
- определение химического состава и агрессивности воды.

В соответствии с ГОСТ 12248-2010 проведение испытаний одноплоскостным срезом образцов в лабораторных условиях планируется выполнить по методу консолидированного дренированного среза.

Компрессионные испытания будут проводиться с учетом естественного напряженно-деформированного состояния грунтового массива и структурной прочности грунта в диапазоне действующих в основании здания напряжений.

3.3 Камеральные работы и составление отчета.

Камеральные работы включают в себя сбор и изучение фондовых материалов по району проектируемого строительства, обработку полевых материалов по данным лабораторных определений и составление технического отчета с выводами, рекомендациями по строительству согласно СП 47.13330.2011, с составлением разрезов.

По окончании полевых работ начальником подразделения проводится приемочный контроль и оценка качества выполненных работ в соответствии с действующими стандартами. Расчетные характеристики грунтов будут приведены при двух доверительных вероятностях – 0.85 и 0.95.

Пояснительная записка включает в себя сведения об изученности инженерно-геологических условий, о физико-географических и техногенных условиях, геологическом строении, свойствах грунтов, гидрогеологических условиях с результатами наблюдений (замеров) за уровнями подземных вод в скважинах (при их вскрытии), данные о специфических грунтах (при их наличии), геологических и инженерно-геологических процессах, прогнозы изменения гидрогеологической обстановки на изучаемой территории во времени и с учетом будущих техногенных изменений в рамках проектируемого строительства, указание степени пучинистости грунтов, указание наличия/отсутствия опасности карстово-суффозионных процессов (без расчета карстово-суффозионной опасности и расчета предполагаемого диаметра карстовой воронки).

Текстовые приложения будут содержать в себе следующие материалы:

- копии технических и лицензированных документов;
- результаты лабораторных исследований грунтов и их статистическая обработка;
- результаты определения химического анализа подземных вод (при их вскрытии);
- результаты определения коррозионной активности грунтов;
- каталог высот и координат геологических выработок и точек полевых испытаний.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										11
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭПИ362/11-19 Программа работ				

Графические приложения будут содержать:

- карта фактического материала масштаба 1:500;
- колонки инженерно-геологических скважин;
- инженерно-геологические разрезы и условные обозначения к ним.

Все вышеперечисленные материалы будут сопровождаться таблицами и графиками проведения испытаний.

Оформление материалов инженерно-геологических изысканий производится в соответствии с ГОСТ 21.302-96 «СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».

Таблица состава и объемов работ в составе инженерно-геологических изысканий.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерений	Кол-во	Примечание
1.	Бурение скважин	п.м.	10	
2.	Лабораторное определение физических свойств	шт.	не менее 10	В зависимости от кол-ва выделенных ИГЭ
3.	Лабораторное определение механических свойств	шт.	не менее 6	

4. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

Охрана труда и техника безопасности организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.

Руководитель работ проверяет прохождение всеми работниками техники безопасности. По прибытии на объект руководитель обязан выявить особо опасные участки, согласовать места прохождения подземных коммуникаций.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями ГОСТ 41-98.01 и ГОСТ 74.05-74. Все скважины после проходки должны быть ликвидированы, согласно существующим правилам и рекомендациям путем тампонажа глиной или цементно-глинистым раствором.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Все лабораторные работы будут выполнены испытательной лабораторией ООО «ПИК ЭкоПоле» по субподрядному договору.

Составила:

Петренко Е.А.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭПИ362/11-19 Программа работ	Лист
							12

7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»
2. ГОСТ 21.302-96 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»
3. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
4. ГОСТ 9.602-2005 «Единая система защиты от коррозии и старения»
5. ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»
6. ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости».
7. ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием»
8. ГОСТ 20276-85 «Грунты. Метод полевого испытания статическими нагрузками».
9. ГОСТ 25584-2016 «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации».
10. ГОСТ 23001-90 «Грунты. Методы лабораторных определений плотности и влажности».
11. «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)».
12. СП 47.13330.2011 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
13. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»
14. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
15. ГОСТ 31384-2008 «Защита строительных конструкций от коррозии»
16. ГЭСН 81-02-01-2001. Часть 1. Земляные работы.
17. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
18. Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений). Масштаба 1:200000. Серия Московская. Лист N-37-VIII. Москва, 1967 г.
19. Геологическая карта СССР (карта дочетвертичных отложений). Масштаба 1:200000. Серия Московская. Лист N-37-VIII. Москва, 1967 г.
20. Технический отчет о проведении инженерно-геологических изысканиях и обработке данных геодезических изысканий для проектирования обгонного железнодорожного пути необщего пользования Электрогорского филиала ООО «Кроношпан», 2017г., ООО НПФ «Строй-Элемент».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЭПИ362/11-19 Программа работ	
							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		13



Исполнительный директор.
Ю.И. Макаров

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

*О проведении инженерно-геологических изысканиях и
обработке данных геодезических изысканий для
проектирования обгонного железнодорожного пути
необщего пользования Электрогорского филиала ООО
"Кроношпан"*

2017г.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Основанием для проведения инженерно-геологических и геодезических изысканий для проектирования обгонного железнодорожного пути необщего пользования Электрогорского филиала ООО "Кроношпан" является договор между ООО НПФ "Строй-Элемент" и ООО "Кроношпан" № 12012017 от 12.01.2017 г.

Сведения об организации проводящей изыскания

Общество с ограниченной ответственностью НПФ "Строй-Элемент"

Почтовый адрес:

454119, г. Челябинск, ул. Нахимова, д. 20-п, офис 41

тел: 8 (351) 730-84-19, 8 919 354 65 89

455038, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 4-Б, офис 11-Г

тел: 8 (3519) 30-54-77, 8 912 400 12 28

Руководство: Директор - Стафеев Александр Владимирович;

Исполнительный директор - Макаров Юрий Иванович;

Адреса электронной почты: mak406@mail.ru, sav7461@mail.ru

ИНН 7449093677 ОГРН 1097449008073 ОКПО 61313724 ОКВЭД 45.21

СРО № 0129.04-2010-7449093677-С-198 от 23.01.2014 г.

СРО № П-175-7449093677-014 от 21.01.2014 г.

Сертификат соответствия № РОСС RU.31064.04ЖИБ0.016 от 21.01.2014 г.

Субподрядная организация по проведению геологических изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью "СпецГеоИзыскания"

109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, офис 238

Руководитель: Директор - Красин Иван Вячеславович

СРО-И-037-18122012 от 21.11.2014 г.

Состав специалистов

№ п/п	Ф.И.О.	Уровень квалификации	Сведения об образовании, срок работы по специальности
1	Макаров Ю.И.	Инженер-путеец-строитель	Высшее, 33 года
2	Власов А.С.	Инженер-геодезист	Высшее, 13 лет
3	Эктов А.С.	Инженер-геодезист	Высшее, 15 лет
4	Пивоваров Д.Б.	Инженер-геолог	Высшее, 16 лет
5	Габисов К.В.	техник-геолог	Высшее, 16 лет
6	Жалдыбина А.В.	инженер-геодезист	Высшее, 8 лет

					И-01/2017/01-П	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

1. ВВЕДЕНИЕ

Площадка изысканий расположена по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, дом 9.

Задачи изысканий: изучить инженерно-геологические условия площадки строительства проектируемого сооружения; условия залегания литологических разностей и определение их глубины залегания; гидрогеологические условия; наличие неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений; состав, физико-механические свойства грунтов.

Уровень ответственности сооружений II (нормальный).

Согласно СП 11-105-97, часть I (Приложение Б) категория сложности инженерно-геологических условий - II (средней сложности).

При проведении инженерно-геологических изысканий были выполнены следующие виды и объемы работ:

- | | | |
|---|--|----------|
| ❖ | разбивка и планово-высотная привязка геовыработок | 3 точки |
| ❖ | бурение скважин в грунтах I-III кат. | 21,0 п/м |
| ❖ | определение физических свойств дисперсных грунтов нарушенной структуры | 20 проб |
| ❖ | лабораторное определение агрессивности грунтов | 2 опр. |

Работы выполнялись в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Буровые работы проведены в период с 01.02.2017 по 01.02.2017 г в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- колонковое бурение скважин СП 11-105-97;

Бурение производилось буровой установкой ПБУ-2 ударно-канатным способом диаметром 127 мм. Глубина, количество и места расположения скважин согласованы с заказчиком. Согласно нормативным документам и техническому заданию, на площадке было пробурено 3 скважины глубиной до 7,0 м. Общий объем бурения составил 21,0 п.м.

По окончании бурения скважины ликвидировались согласно «Правилам ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Вып. инв. №					01076 -ИГ/17	Лист
							3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата			

горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод».

Плотности грунтов определялись в монолитах, которые отбирались пробоотборником Р-45/100 и грунтоносом Ø 108 мм

Лабораторные исследования грунтов производились в сертифицированной грунтовой лаборатории в период 24.01.2017 по 26.01.2017 г в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- определение плотности и влажности грунтов ГОСТ 5180 – 84;
- определение физических характеристик ГОСТ 5180 – 84;
- определение коррозионной агрессивности грунтов ГОСТ 9.602 – 2005;
- статистическая обработка лабораторных данных ГОСТ 20522 – 96.

Камеральная обработка результатов полевых работ выполнялась при помощи программного цифрового комплекса «Credo», комплекса «Microsoft Office», программы «AutoCad», «Geotest».

Безопасность труда, в полевой и камеральный периоды, осуществлялась в соответствии с требованиями "Системы стандартов безопасности труда" согласно СТ СЭВ 829-77 и других нормативных документов в разделах охраны труда.

Охрана окружающей среды выполнялась в соответствии с законами РФ и другими нормативными документами.

2. Физико-географические и техногенные условия

В структурно-геоморфологическом отношении территория района определяется, как платформенная пластово-денудационная равнина. В геоморфологическом отношении район изысканий относится к Мещерской низменности. По совокупности факторов, указанных в СП 11-105-97 (Приложение Б) участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий. Отметки рельефа (по устьям буровых скважин) – 132,7 – 132,9 м. Участок находится в пределах одного геоморфологического элемента и приурочен к равнине.

Характеристика климатических условий в соответствии с картой дорожно-климатического районирования - дорожно-климатическая зона II (приложение Б СП 34.13330.2012). Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1-й (приложение В СП 34.13330.2012).

Изм. № подл.

Изм. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01076 –ИГ/17

Лист

4

По совокупности факторов, указанных в СП 11-105-97 (Приложение Б) участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Климатические условия участка строительства:

- расчетная температура наружного воздуха -25°C (наиболее холодной пятидневки)
- нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа;
- расчетное значение веса снегового покрова - 1,8 кПа.
- абсолютная максимальная температура воздуха $+38^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная минимальная температура воздуха -46°C ;
- среднегодовая температура воздуха $+4,4^{\circ}\text{C}$;
- среднемесячная температура января $-10,1^{\circ}\text{C}$
- среднемесячная температура июля $+18^{\circ}\text{C}$

Среднегодовая скорость ветра 2,0 – 4,0 м/сек.

Преобладающее направление ветров: зимой - южное, летом – северо-западное.

Относится к III снеговому району с нормативным значением снеговой нагрузки – 0,126 т/м².

Количество осадков в ноябре-марте – 213мм, в апреле-октябре – 441мм.

Интенсивность дождя при его продолжительности 20 мин - 80 л/с×га

Согласно сейсмического районирования территории РФ по СП 14.13330.2014 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 район относится к 6-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

01076 –ИГ/17

Лист

5

3. Изученность инженерно-геологических условий

Исследуемый район относится к хорошо изученным, согласно анализа четвертичных и дочетвертичных карт N-37 II, в геолого-литологическом строении участка работ принимают участие (сверху - вниз): верхнечетвертичные покровные отложения (rgQm), флювиогляциальные среднечетвертичные отложения (fQ_{III}), ледниковые отложения московского оледенения (gQn_ms), флювио-лимногляциальные отложения ниже-среднечетвертичного возраста (f.lgQi-n), верхнеюрские отложения (J₃).

4. Геолого-литологическое строение

На территории района изысканий четвертичные отложения развиты повсеместно, перекрывая водоразделы и спускаясь в речные долины и овраги. Исключение представляют только некоторые участки долин и оврагов, на крутых склонах которых обнажаются более древние отложения. Так, например, по долинам рек выходят на дневную поверхность известняки нижнегжельского подъяруса. Современный рельеф в значительной степени повторяет погребенный рельеф.

В геолого - литологическом строении до глубины бурения 7,0 м принимают участие современные четвертичные и среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQ_{III}).

Четвертичные отложения (Q).

Современное звено

Современные отложения растительного слоя pdQ_{IV} - залегают с поверхности. Мощность отложений составляет до 0,4 м.

Верхнее звено

Под отложениями почвенно-растительного слоя, повсеместно вскрыты среднечетвертичные флювиогляциальные отложения, представленные песками

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				01076 - ИГ/17						
Изм.	Колуч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата					

средней крупности и мелкими, влажными, средней плотности.

Условия залегания и распространения в разрезе каждой литологической разности приведены в инженерно-геологическом разрезе и литологических колонках скважин (приложение ГП.02, приложение ГП.03).

5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении район изысканий относится к Московскому артезианскому бассейну. Подземные воды этого региона приурочены к породам палеозойского возраста. Осадочные породы этого возраста представлены чередованием хорошо проницаемых известняков, песков и слабопроницаемых мергелей, глин. Подземные воды этого района заключены в каменноугольных отложениях, приуроченных к верхнедевонским породам, к отложениям юрской и меловой систем. Повсеместно развиты воды четвертичных отложений, со свободной поверхностью.

В ходе проведения буровых работ, подземные воды не были вскрыты.

В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, а также при возможных техногенных утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем уровня подземных вод и формирование водоносного горизонта типа «верховодка».

6 Физико-механические свойства грунтов

На основании данных бурения, полевых методов исследований грунтов, результатов лабораторных исследований грунтов в геолого-литологическом разрезе изысканной площадки ГОСТ 20522-96 выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

На основании данных бурения, результатов лабораторных исследований грунтов в геолого-литологическом разрезе изысканной площадки ГОСТ 20522-96 выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – песок темно-коричневый, средней крупности, средней плотности, маловлажный, с дресвой до 10%.
- ИГЭ-2 – песок светло-коричневый, мелкий, средней плотности, влажный.

Условия залегания выделенных на участке изысканий инженерно-геологических элементов, их распространение и мощности отражены на геологическом разрезе.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Эдок.	Подп.	Дата

01076 –ИГ/17

Лист

7

- ИГЭ-1 – песок темно-коричневый, средней крупности, средней плотности, маловлажный, с дресвой до 10%.

Показатели грунтов, определенные лабораторными методами приведены в текстовых приложениях (прил. Б) и в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики грунтов	Размерность	Значения характеристик грунтов по данным			
		лабораторным исследованием	статического зондирования	Таблица Б2 СП 22.13330.2011 (e=0,80)	Рекомендуемые нормативные характеристики грунтов
W	%	25,8	-	-	25,8
W _l	д.ед.	-	-	-	-
W _p	д.ед.	-	-	-	-
I _p	д.ед.	-	-	-	-
J _l	д.ед.	-	-	-	-
ρ _s	г/см ³	2,69	-	-	2,69
ρ	г/см ³	1,86	-	-	1,86
ρ _d	г/см ³	1,48	-	-	1,48
e	д.ед.	0,793	-	-	0,793
S _r	д.ед.	-	-	-	0,61
I _r	%	-	-	-	-
C	КПа	-	-	3	3
φ	град	-	-	35	35
E	МПа	-	-	28	28

Нормативные значения удельного сцепления, угла внутреннего трения, модуля деформации приняты по СП 22.13330.2011 (табл. В-1) при e = 0,793 и приведены в сводной таблице 3.

Расчетные значения характеристик грунтов приведены по I при α=0,95 и II при α=0,85 предельным состояниям в соответствии с п. 5.3.16, 5.3.18 СП 22.13330.2011.

Изм. № подл. Имя, и. дата. Власт. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Людк.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

01076 –ИГ/17

Лист

8

По степени морозоопасности грунты ИГЭ-1 непучинистые. Показатель R_f рассчитан по формуле 21 Пособия к СНиП 2.02.01-83

- ИГЭ-2 – песок светло-коричневый, мелкий, средней плотности, влажный.

Показатели грунтов, определенные лабораторными методами приведены в текстовых приложениях (прил. Б) и в таблице 2.

Таблица 2

Характеристики грунтов	Размерность	Значения характеристик грунтов по данным			
		лабораторным исследованиям	статического зондирования	Таблица В-1 СП 22.13330.2011 ($e=0,66$)	Рекомендуемые нормативные характеристики грунтов
W	%	18,4	-	-	18,4
W_l	д.ед.	-	-	-	-
W_p	д.ед.	-	-	-	-
I_p	д.ед.	-	-	-	-
J_l	д.ед.	-	-	-	-
P_s	г/см ³	2,69	-	-	2,69
P	г/см ³	1,92	-	-	1,92
P_d	г/см ³	1,62	-	-	1,62
e	д.ед.	0,663	-	-	0,663
S_r	д.ед.	-	-	-	-
I_r	%	-	-	-	-
C	кПа	-	-	2	2
φ	град	-	-	32	32
E	МПа	-	-	28	22

Нормативные значения удельного сцепления, угла внутреннего трения, модуля деформации приняты по СП 22.13330.2011 (табл. В-1) при $e = 0,663$ и приведены в сводной таблице 3.

Расчетные значения характеристик грунтов приведены по I при $\alpha=0,95$ и II при $\alpha=0,85$ предельным состояниям в соответствии с п. 5.3.16, 5.3.18 СП 22.13330.2011.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

01076-ИГ/17

Лист

9

По степени морозоопасности грунты ИГЭ-2 слабопучинистые. Показатель R_f рассчитан по формуле 21 Пособия к СНиП 2.02.01-83

Таблица 3. Рекомендуемые нормативные и расчетные значения показателей свойств грунтов

		ИГЭ-2	ИГЭ-1
Природная влажность, %	w	18,4	25,8
Плотность, г/см ³			
нормативное значение	ρ^n	1,92	1,86
при 0,85	ρ^n	1,91	1,85
при 0,95	ρ^r	1,90	1,84
Плотность сухого грунта, г/см ³	ρ_d^n	1,62	1,48
Коэффициент пористости доли ед	e	0,663	0,793
Модуль общей деформации, кгс/см ²	E	22	28
Удельное сцепление, кгс/см ²			
нормативное значение	c^n	2	3
при 0,85	c^n	2	2
при 0,95	c^r	1	1
Угол внутреннего трения, град			
нормативное значение	f^n	32	35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			01076 -ИГ/17				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок.	Подп.	Дата		

при 0,85	f'	31	34
при 0,95	f'	30	33

Для определения коррозионной агрессивности грунтов было отобрано 2 пробы грунта нарушенной структуры. Грунты согласно ГОСТ 31384-2008, неагрессивны к бетону марки W4, W6, W8. Коррозионная агрессивность грунтов, согласно ГОСТ 9.602-2005, к алюминиевым оболочкам - средняя, к свинцовым оболочкам - низкая, к стали - средняя (Приложение В).

Согласно СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» нормативную глубину сезонного промерзания грунта d_{fn} , м, при отсутствии данных многолетних наблюдений следует определять на основе теплотехнических расчетов. Для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле: $d_{fn} = d_0 \cdot M^{\wedge}$, где M - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе, принимаемых по СП 131.13330.2012 (таблица 2); d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин (независимо от консистенции) 0,23 м; для супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; для крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012 составляет для суглинков и глин - 1,3 м, для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,6 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 1,7 м, для крупнообломочных грунтов - 1,9 м.

Специфические свойства грунтов

Глубина сезонного промерзания на изучаемой территории составляет 1,6 м. В зону сезонного промерзания попадают грунты ИГЭ – I- непучинистые (согласно таблице Б.27 ГОСТа 25100-11).

7. Геологические и инженерно-геологические процессы и явления

На дневной поверхности рассматриваемой территории не выявлены какие-

Изм. №	Изм. № поля	Изм. и дата	Изм. №	01076 – ИГ/17						Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подп.	Дата	11

либо проявления инженерно-геологических процессов (воронки, провалы и т.п.).

По степени сложности инженерно-геологические условия территории предполагаемого строительства характеризуются как вторая (средняя) - II категория (СП 11 -105-97).

На исследуемой территории других опасных геологических процессов не отмечено, тем не менее следует учесть, что в период гидрологических максимумов (дожди, снеготаяние) возможно формирование подземных вод типа «верховодка».

При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплексе защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации дренажных вод.

Локальная система инженерной защиты включает в себя дренажи различных видов, противодиффузионные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

8.Методико-метрологическое обеспечение изысканий

Инженерно-геологические изыскания на площадке проводились в соответствии с действующими нормативными документами и с должным внутриорганизационным контролем.

Диаметры скважин, а также способ бурения определялись согласно требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

Лабораторные исследования свойств грунтов и обработка результатов анализов осуществлялись согласно ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 5180-84, ГОСТ 30416-12, ГОСТ 20522-2012.

Отбор, консервация, хранение и транспортировка образцов грунта для лабораторных исследований производились согласно ГОСТ 12071-2000. Отбор проб ненарушенного сложения производился вдавливаемым грунтоносом ГВ-ИИ (со съёмным башмаком) диаметром 108 мм.

Оформление отчетных графических материалов производилось в соответствии с ГОСТ 21.302-96, ГОСТ Р 21.1101-2013.

Взам. инв. №						Лист	
							12
Изм. № подл.						01076 -ИГ/17	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

9. Заключение

1. Площадка изысканий расположена по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, д. 9.
2. Согласно сейсмического районирования территории РФ по СП 14.13330.2014 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 район относится к 6-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности.
3. В результате анализа пространственной изменчивости характеристик грунтов, определенных полевыми и лабораторными методами в пределах участка изысканий на разведанную глубину до 7,0 м, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):
 - ИГЭ-1 – песок темно-коричневый, средней крупности, средней плотности, маловлажный, с дресвой до 10%.
 - ИГЭ-2 – песок светло-коричневый, мелкий, средней плотности, влажный.
4. В ходе проведения буровых работ подземные воды не были вскрыты.
 В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, а также при возможных техногенных утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем уровня подземных вод и формирование водоносного горизонта типа «верховодка».
5. Для определения коррозионной агрессивности грунтов было отобрано 2 пробы грунта нарушенной структуры. Грунты согласно ГОСТ 31384-2008, неагрессивны к бетону марки W4, W6, W8. Коррозионная агрессивность грунтов, согласно ГОСТ 9.602-2005, к алюминиевым оболочкам - средняя, к свинцовым оболочкам - низкая, к стали - средняя (Приложение В).
6. Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012 составляет - 1,3 м. В зону сезонного промерзания попадают грунты ИГЭ № 2.
7. По степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются следующим образом: ИГЭ №1 – непучинистые.

Взам. инв. №

Подп. и дата

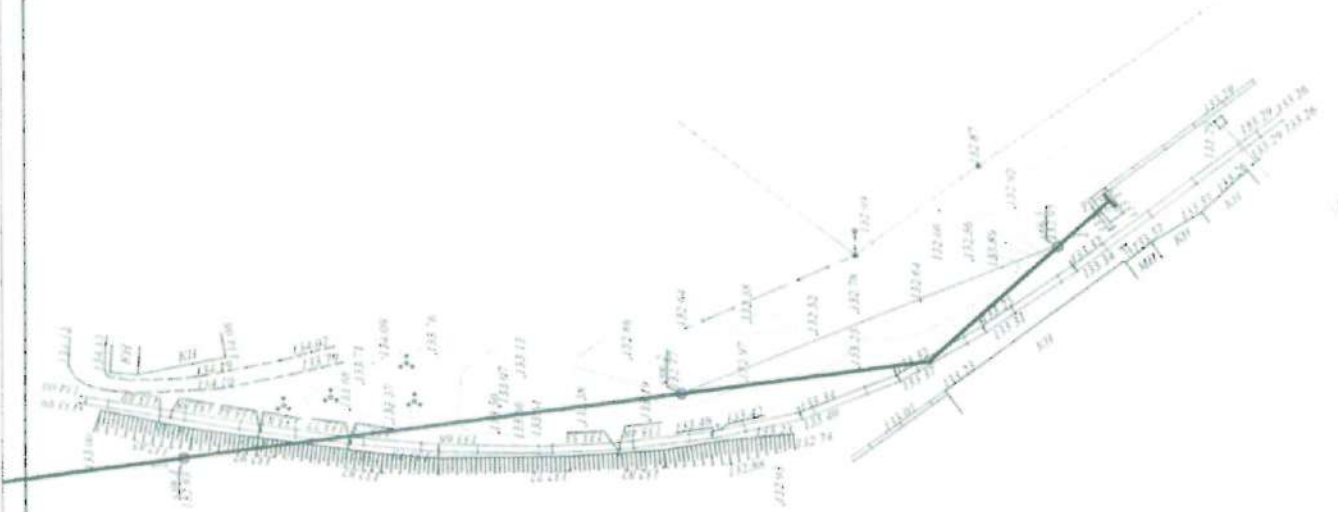
Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	Эдок.	Подп.	Дата

01076--ИГ/17

Лист

13



Условные обозначения

Инженерно-геологическая скважина

Граница геологического разреза

01076-ИГ/17					
Технический отчет для обоснования строительства ж/д пути					
Московская обл., Павлово-Посадский район, Электроторск, ул. Советская					
Новое строительство		Содержит	Лист	Лист	Листов
Карта фактического материала		11			
М 1:500					
Коорд. Инст.	№ дин.	Планир.	Дата		
Инженер	Павлов Д.А.				
Стр. инст.	Бурков И.В.				
Проектант					

МШ № 103/10	Лист № 103/10	Всего листов № 103/10
-------------	---------------	-----------------------

Скважина №1

Объект: Строительство железнодорожного пути
 Период работ: 01.02.2017 - 01.02.2017

Масштаб 1:100
 Абс. отметка устья 132,83
 Глубина скважины 7,0

Геологический индекс	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Инженерно-геологический разрез скважины	Описание грунтов	Глубина УГВ		Глубина отбора образцов
	Глубина	Абс. отметка				Полученная	Установившаяся	
рпQu	0,3	132,53	0,3		Грунт растительного слоя	УГВ не вскрыт		
	2,4	130,43	2,1		Песок средней крупности, темно-коричневый, средней плотности, с дресвой до 5% малой степени водонасыщения			
	7,0	125,83	4,6		Песок мелкий, светло-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения			

Московская обл, г. Электрогорск, ул. Советская	Лист
Геолого-литологическая колонка. Сква №1	

Скважина № 2

Масштаб 1:100

Объект: Строительство железнодорожного пути
Период работ: 01.02.2017 - 01.02.2017

Абс. отметка устья 132,77
Глубина скважины 7,0

Геологический индекс	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Инженерно-геологический разрез скважины	Описание грунтов	Глубина УГВ		Глубина отбора образцов
	Глубина	Абс. отметка				Появился	Дата замера	
рп _{IV}	0,4	132,37	0,4		Грунт растительного слоя	УГВ не вскрыт		
	2,1	130,67	1,7		Песок средней крупности, темно-коричневый, средней плотности, с дресвой до 5%, малой степени водонасыщения			
	7,0	125,77	4,9		Песок мелкий, светло-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения			

Московская обл, г. Электрогорск, ул. Советская | Лист

Геолого-литологическая колонка. Сква №2

Скважина №3

Объект: Строительство железнодорожного пути
 Период работ: 01.02.2017 - 01.02.2017

Масштаб 1:100
 Абс. отметка устья 132,95
 Глубина скважины 7,0

Геологический индекс	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Инженерно-геологический разрез скважины	Описание грунтов	Глубина УГВ		Глубина отбора образцов
	Глубина	Абс. отметка				Повышейся	Установившейся	
Q _{IV}	0,3	132,65	0,3	①	Грунт растительного слоя Песок средней крупности, темно-коричневый, средней плотности, с дресвкой до 5% малой степени водонасыщения	УГВ не вскрыт	Установившейся	1
	2,5	130,45	2,2	②	Песок мелкий, светло-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения			2
	7,0	125,95	4,5					7

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ВОДНОЙ ВЫТЯЖКИ ГРУНТА

Образец № 1

№ выработки: 1
 Глуб. отбора образца, м: 1,8- 2,0
 Тип грунта: песок
 ИГЭ № 1

Содержание компонентов на 1000 г абсолютно сухого грунта

Анионы	мг	мг-экв	%
HCO_3	171	0,28	0,02
Cl	47	0,13	0,00
SO_4	59	0,12	0,01
NO_3		0,00	0,00
сумма ионов, %		0,54	
Сумма ионов, %			0,04
Гумус, %			
рН			7,1

Катионы	мг	мг-экв	%
Ca	89	0,44	0,01
Mg	9	0,07	0,00
Fe	0	0,00	0,00
$Na-K$	31	0,02	0,00
		0,54	
Ср. плотность катодн. тока, А/м ² (лаб)			0,042
Удельное эл. сопротивление, Ом*м (лаб)			127,0

Грунт по степени засоления

ГОСТ 25100-95	
СНиП 2.05.02-85	незасоленные

Наименование типа засоления

СНиП 2.05.02-85	
-----------------	--

Агрессивность к оболочкам кабелей по ГОСТ 9.602-2005

	Свинец	Алюминий	Углеродистая сталь
Гумус	не агр.		
Нитрат-ион	низкая		
Водородный показатель	низкая	низкая	
Хлор-ион		средняя	
Ион железа		не агр.	
Средняя плотность катодн. тока (лаб)			низкая
Удельное эл. сопротивление (лаб)			низкая
<i>Наихудший показатель</i>	<i>низкая</i>	<i>средняя</i>	<i>низкая</i>

Степень агрессивности по СНиП 2.03.11-85

		W4	W6	W8
К бетонам	На порландцементе ГОСТ 101 78-76	н.а.	н.а.	н.а.
	На порландцементе с мин. добавками и	н.а.	н.а.	н.а.
	На сульфатостойком цементе по ГОСТ 22268-	н.а.	н.а.	н.а.
На железобетонные конструкции по табл. 4 СНиП 2.03.11-85		н.а.		

Примечания:
 1. Зона влажности по СНиП II-3-79 - нормальная
 2. н.а. - грунты неагрессивны, сла.а. - слабо агрессивны,
 ср.а. - средне агрессивны, сил.а. - сильно агрессивны

Анализ произвел:  Мищенко А.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ВОДНОЙ ВЫТЯЖКИ ГРУНТА

Образец № 2

№ выработки: 3
 Глуб. отбора образца, м: 2,0- 2,2
 Тип грунта: песок
 ИГЭ № 1

Содержание компонентов на 1000 г абсолютно сухого грунта

Анионы	мг	мг-экв	%
HCO_3	142	0,23	0,01
Cl	40	0,11	0,00
SO_4	53	0,11	0,01
NO_3		0,00	0,00
сумма ионов, %		0,46	
Сумма ионов, ‰			0,03
Гумус, ‰			
рН			7,1

Катионы	мг	мг-экв	%
Ca	75	0,37	0,01
Mg	9	0,07	0,00
Fe	0	0,00	0,00
$Na+K$	28	0,01	0,00
		0,46	

Ср. плотность катодн. тока, А/м ² (лаб)	0,042
Удельное эл. сопротивление, Ом*м (лаб)	111,0

Грунт по степени засоления

ГОСТ 25100-95	
СНиП 2.05.02-85	незасоленные

Наименование типа засоления

СНиП 2.05.02-85	
-----------------	--

Агрессивность к оболочкам кабелей по ГОСТ 9.602-2005

	Свинец	Алюминий	Углеродистая сталь
Гумус	не агр.		
Нитрат-ион	низкая		
Водородный показатель	низкая	низкая	
Хлор-ион		средняя	
Ион железа		не агр.	
Средняя плотность катодн. тока (лаб)			низкая
Удельное эл. сопротивление (лаб)			низкая
<i>Наихудший показатель</i>	<i>низкая</i>	<i>средняя</i>	<i>низкая</i>

Степень агрессивности по СНиП 2.03.11-85

		W4	W6	W8
		На портландцементе ГОСТ 101 78-76	н.а.	н.а.
К бетонам	На портландцементе с мин. добавками и	н.а.	н.а.	н.а.
	На сульфатостойком цементе по ГОСТ 22268-	н.а.	н.а.	н.а.
На железобетонные конструкции	по табл. 4 СНиП 2.03.11-85	н.а.		

Примечания:

1. Зона влажности по СНиП П-3-79 - нормальная
2. н.а. - грунты неагрессивны, сла.а. - слабо агрессивны,
ср.а. - средне агрессивны, сил.а. - сильно агрессивны

Анализ произвел:

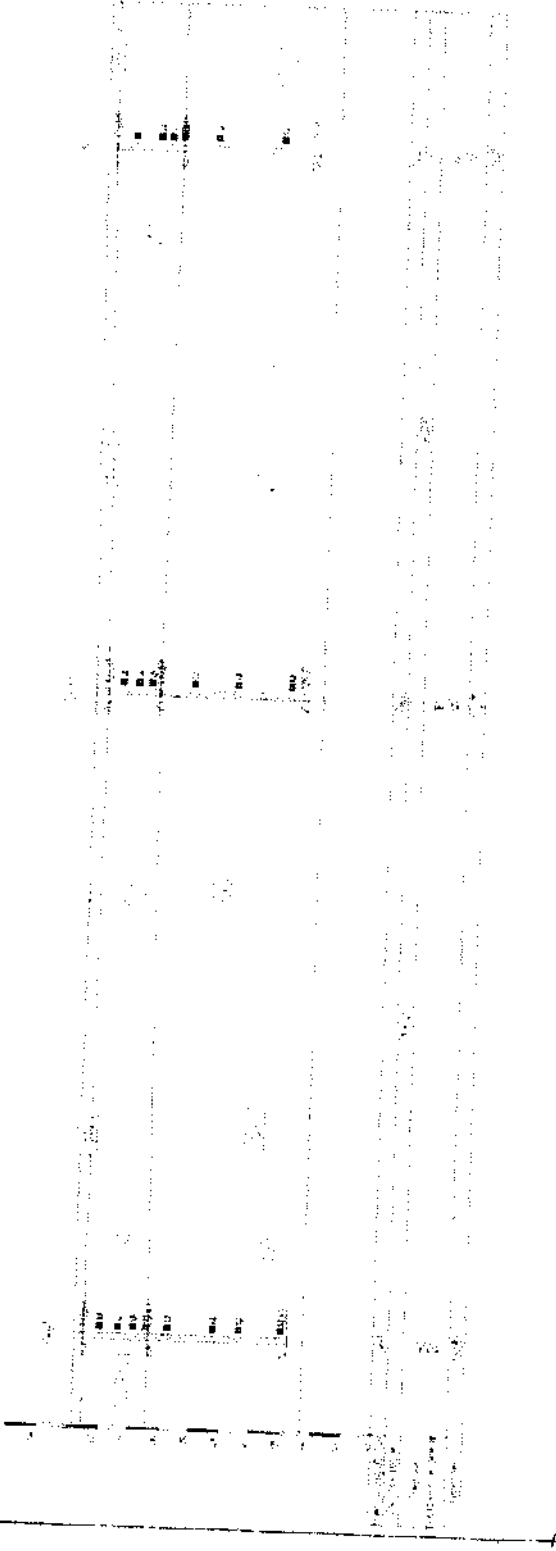
МЗ Мищенко А.В.

Учебное задание

Цель: научиться читать и составлять планы местности.

Задачи: 1. Изучить правила чтения и составления планов местности. 2. Составить план местности по заданным условиям.

- 1. Изучить правила чтения и составления планов местности.
- 2. Составить план местности по заданным условиям.
- 3. Изучить правила чтения и составления планов местности.
- 4. Составить план местности по заданным условиям.



Каталог координат и высот скважин

№ п/п	X	Y	h
Скв 1	2269085,67	481135,18	132,83
Скв 2	2269099,40	481029,66	132,77
Скв 3	2269130,88	480949,42	132,95

Составил:

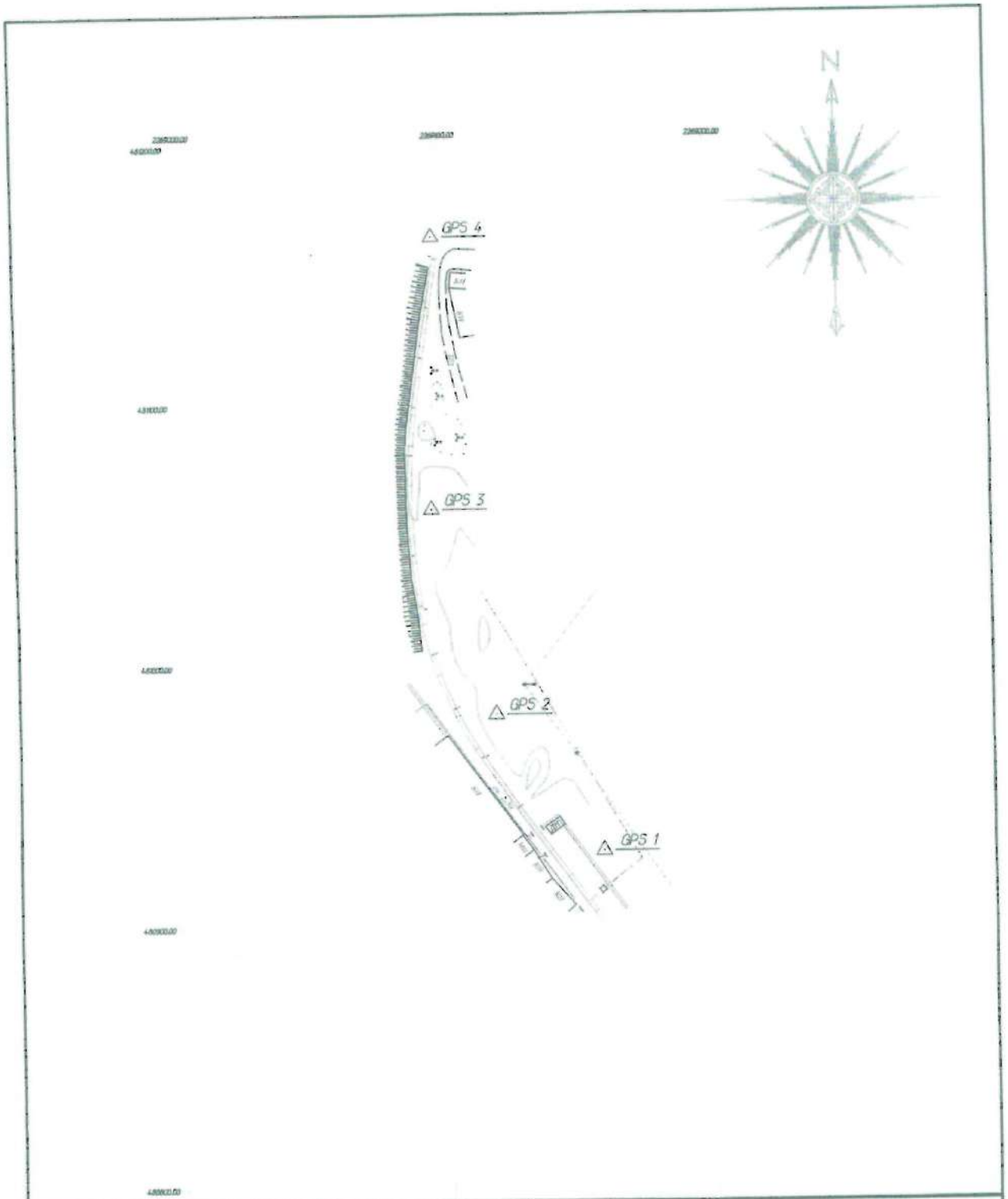


Габисов К.В.

Проверил:



Пивоваров Д.Б.



					0761/25.07-17/Б			
					обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, г. Электрогорск в районе ОАО «Электрогорскмебель»			
				2017				
Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Схема плано-высотного обоснования	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Власов							1
Проверил	Красин							
					Масштаб 1:1000 Горизонталы через 0,5 м			

226000.00
462000.00

226900.00

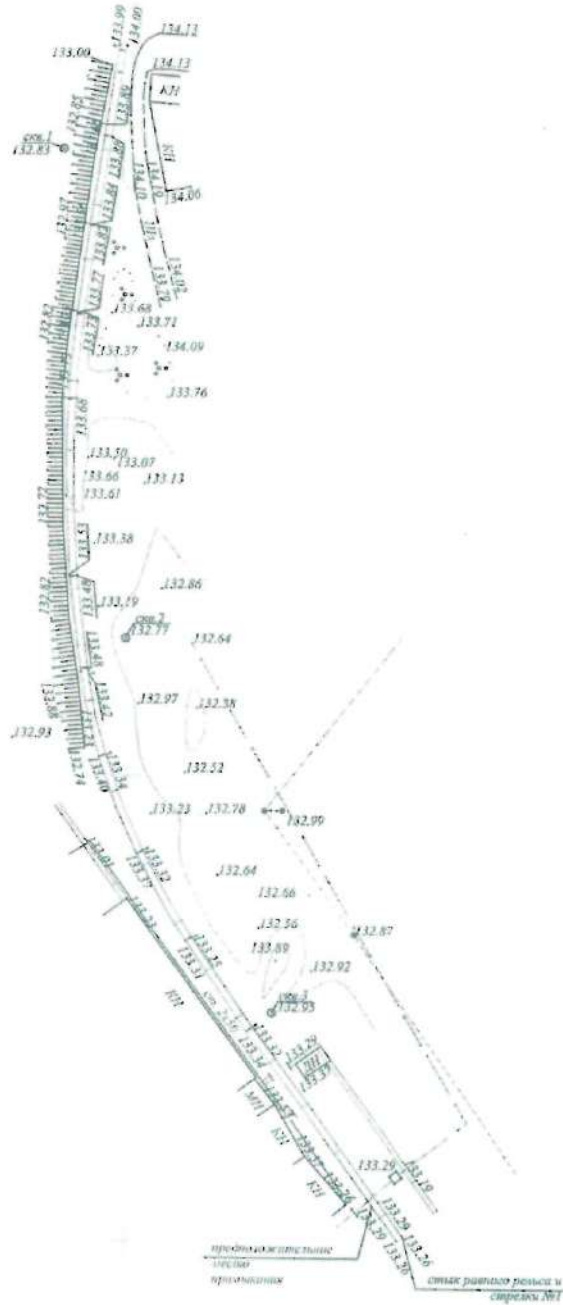
226900.00



463000.00

464000.00

465000.00



Масштаб 1:1000
Система координат МСК-50-2
Система высот - Балтийская

					0761/25.07-17/Б			
					обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, г. Электрогорск в районе ОАО «Электрогорскмбель»			
Имя	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Топографический план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Власов			2017			1	
Проверил	Красин							
					Масштаб 1:1000 Горизонтали через 0,5 м			

Исх. № 872 от 07.06.2019

Генеральному директору
ООО «Город групп»
Клязьмину Д. А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше письмо исх. № 4324 от 25.05.2019 г. сообщаем, что инженерные коммуникации, пересекающие железнодорожные пути необщего пользования ООО «Кроношпан», отсутствуют.

На основании чего просим Вас разработать проект планировки территории и проект межевания территории.

Генеральный директор
управляющей компании
ООО «Кроношпан»



А.Е. Курбаншо

Приказ № 12/04

12.04.2019

г. Егорьевск

О демонтаже железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кроношпан» и существующего некапитального сооружения.

В связи с производственной необходимостью и планируемым строительством железнодорожного пути необщего пользования

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить в установленном порядке демонтаж существующих железнодорожных путей необщего пользования и деревянного некапитального сооружения бывшего здания КПП в зоне въездных ворот ж/д путей на территорию предприятия ООО «Кроношпан» на земельном участке с кадастровым номером: 50:17:0011607:18 по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, участок 50.
2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

С уважением,

Генеральный директор
управляющей компании
ООО «Кроношпан ГМХ»

должность



подпись

А. Курбаншо
расшифровка подписи



ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

23.12.2019 г. Мытищи № 355

Об установлении санитарно-защитной
зоны для ООО «Кроношпан»
Электрогорский филиал с учетом
проектируемого производства плит
МДФ и арендаторов по адресу: М.О.
Павлово-Посадский район, г.
Электрогорск, ул. Советская,
промышленная зона (земельный
участок с кадастровым номером
50:17:0011607:18)

Я, Главный государственный санитарный врач по Московской области
Микаилова Ольга Михайловна, в соответствии с положениями Федерального
закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом
благополучии населения» и постановления Правительства Российской
Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления
санитарно-защитных зон и использования земельных участков,
расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - постановление
Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222, Правила),
рассмотрев заявление ООО «Кроношпан» об установлении санитарно-
защитной зоны для ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом
проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О.
Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная
зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18,
экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Московской области» № 16-Э/2890 от 16.09.2019г.

РЕШИЛА:

1. Установить санитарно-защитную зону для ООО «Кроношпан»
Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и
арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул.
Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером

50:17:0011607:18), с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению, следующих размеров от внешних контуров земельного участка: в южном, юго-западном, западном, северном, северо-восточном направлениях - на расстоянии 300 м; в северо-западном направлении - 67 м (по границе территории жилой застройки по ул. Советская); в восточном направлении - 278 м по границе территории СНТ «Елочка»), в юго-восточном направлении - 300-450 м.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18) (приведенным в приложении № 1 к настоящему решению), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости после получения из уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае принятия такого решения на основании заявления о выдаче разрешения на строительство.



О.М.Микаилова

Приложение № 1

к решению Управления Роспотребнадзора
по Московской области

от 23.12.2019 № 355

Сведения о границах санитарно-защитной зоны.

Координаты опорных точек для ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в следующей таблице.

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
1	480 966,72	2 268 704,93	38	479 796,21	2 269 525,04
2	480 874,18	2 268 927,33	39	479 754,83	2 269 457,56
3	480 946,19	2 268 949,43	40	479 730,01	2 269 383,08
4	481 054,95	2 269 007,20	41	479 719,18	2 269 306,69
5	481 199,47	2 269 045,85	42	479 735,19	2 269 248,30
6	481 240,60	2 269 050,20	43	479 846,25	2 269 020,03
7	481 249,30	2 269 051,60	44	479 994,30	2 268 680,15
8	481 305,17	2 269 064,55	45	480 027,98	2 268 621,15
9	481 333,80	2 269 069,15	46	480 052,36	2 268 589,68
10	481 333,48	2 269 098,76	47	480 072,49	2 268 564,43
11	481 331,36	2 269 109,30	48	480 103,04	2 268 542,02
12	481 329,87	2 269 120,66	49	480 129,02	2 268 521,14
13	481 325,14	2 269 139,97	50	480 149,39	2 268 505,86
14	481 311,38	2 269 173,89	51	480 187,58	2 268 489,06
15	481 294,05	2 269 209,12	52	480 232,40	2 268 471,74
16	481 273,13	2 269 248,49	53	480 259,50	2 268 458,52
17	481 262,43	2 269 263,22	54	480 295,04	2 268 458,50
18	481 247,02	2 269 281,14	55	480 326,14	2 268 455,68
19	481 227,99	2 269 303,24	56	480 361,59	2 268 460,16

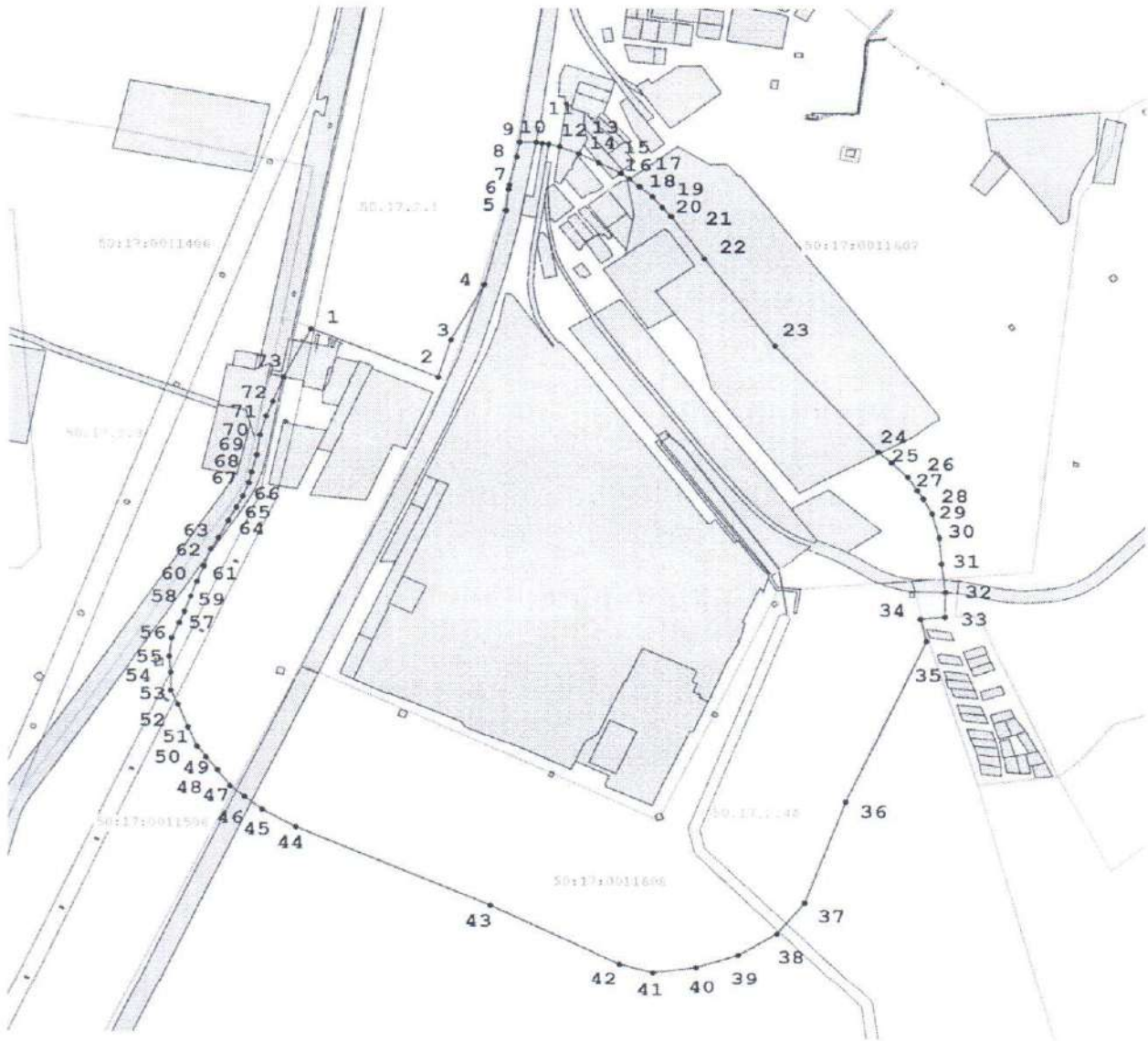
20	481 206,15	2 269 321,17	57	480 391,33	2 268 473,19
21	481 189,53	2 269 336,81	58	480 413,07	2 268 482,44
22	481 107,95	2 269 395,79	59	480 442,00	2 268 493,84
23	480 937,99	2 269 519,92	60	480 471,33	2 268 504,84
24	480 733,28	2 269 700,09	61	480 501,07	2 268 517,07
25	480 711,69	2 269 723,45	62	480 534,89	2 268 529,29
26	480 683,68	2 269 752,09	63	480 556,69	2 268 542,53
27	480 658,22	2 269 768,64	64	480 590,60	2 268 559,92
28	480 642,31	2 269 778,83	65	480 617,08	2 268 574,18
29	480 613,87	2 269 794,33	66	480 638,68	2 268 585,59
30	480 566,13	2 269 807,06	67	480 664,75	2 268 595,77
31	480 515,20	2 269 810,88	68	480 685,55	2 268 600,82
32	480 460,49	2 269 818,10	69	480 719,37	2 268 609,78
33	480 413,01	2 269 817,10	70	480 759,30	2 268 615,48
34	480 409,09	2 269 774,48	71	480 796,78	2 268 626,08
35	480 366,46	2 269 785,02	72	480 825,43	2 268 638,24
36	480 051,84	2 269 645,15	73	480 873,21	2 268 656,55
37	479 856,27	2 269 573,80	1	480 966,72	2 268 704,93

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах СЗЗ ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18), установлен перечень ограничений использования земельных участков:

Направление	Размер СЗЗ, м	кадастровый номер	назначение земельного участка	Ограничения по использованию ЗУ
Север	300	50:17:0011607:38	Землеотвод под ж/д дорогу Горьковского направления Московской железной дороги, однопутная ветка Павловский Посад - Электрогорск.	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
Северо-восток	300	50:17:0011607:42	Земли населённых пунктов, разрешенное использование - под базой ОАО "Мосэнерго" филиала ППТК	
		50:17:0011607:49	Земли населённых пунктов, разрешенное использование - под строительство индивидуальных гаражей	
		50:17:0011607:65		
		50:17:0011607:80		
		50:17:0011607:90		
		50:17:0011607:92		
Восток	278	50:17:0011607:20	Земли населённых пунктов, разрешенное использование не установлено, на участке произрастает естественная растительность	
		50:17:0011607:107		
Восток	300	50:17:0011607:43	Земли населённых пунктов, разрешенное использование, для производственной деятельности	
		50:17:0011607:50		
		50:17:0011607:32	Земли населённых пунктов, разрешенное использование не установлено, на участке произрастает естественная растительность.	
		50:17:0011607:33		
		50:17:0011607:72	Земли населённых пунктов, разрешенное использование, под размещение трансформаторной подстанции электросети (ОРУ 220/10)	
Юго-восток	300 - 450	50:17:0011607:44 50:17:0011607:20	Земли населённых пунктов, разрешенное использование - под производственную зону	

		50:0000000:67616 50:0000000:67617	Земли лесного фонда, заготовка древесины, на участке произрастает естественная растительность
Юг	300	50:17:0011608 (квартал) 50:17:0000000:67616 50:17:0000000:67617	Земли лесного фонда, заготовка древесины, на участке произрастает естественная растительность
Юго-запад	300	50:17:0011607 (квартал) 50:17:0000000:67616 50:17:0000000:67617	Земли лесного фонда, заготовка древесины, на участке произрастает естественная растительность
Запад	300	50:17:0011506:2	Земли населённых пунктов , разрешенное использование -для объектов общественно-делового значения
		50:17:0011506:30	Земли населённых пунктов , разрешенное использование- для размещения объектов розничной торговли
		50:17:0011506:3	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
		50:17:0011506:7 50:17:0011506:8	Под расширение существующего земельного участка фирменного магазина "Мебель"
		50:17:0011505:6	Земли населённых пунктов, разрешенное использование - для объектов общественно-делового значения
Северо-запад	67	50:17:0011607:38	Землеотвод под ж/д дорогу Горьковского направления Московской железной дороги, однопутная ветка Павловский Посад - Электрогорск

Графическое описание местоположения границ зоны



Условные обозначения

- — — — — - линия образованная частью границы зоны санитарной охраны
- — — — — - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- — — — — - граница кадастрового квартала
- — — — — - граница территориальной зоны по сведениям ЕГРН
- 50:17:0011608 - обозначение кадастрового квартала
- 50:17:0011594 - обозначение территориальной зоны по сведениям ЕГРН
- - характеристическая точка участка образуемой зоны санитарной охраны
- 1 - обозначение характеристической точки границы зоны санитарной охраны

Кадастровый инженер

А.А. Акбаров



Приложение № 2
к решению Управления
Роспотребнадзора
по Московской области
от 23.12.2019 № 355

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
в электронном виде

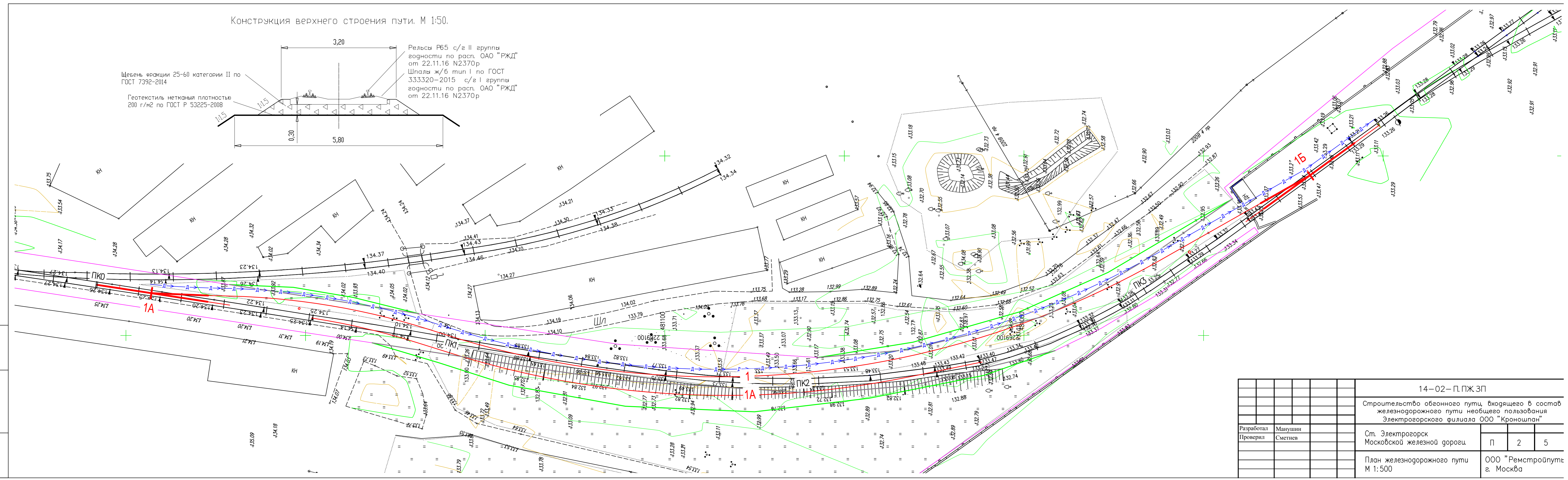
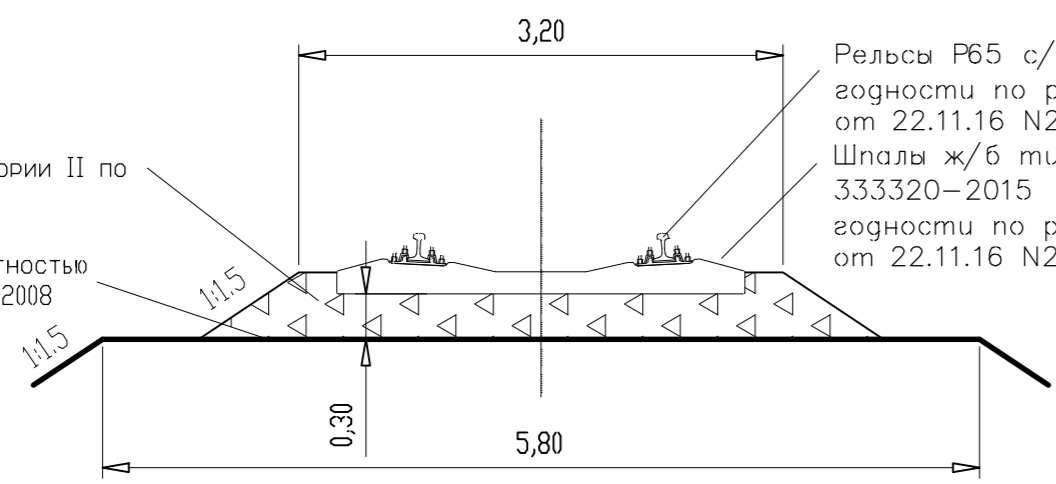
Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Кроношпан» для установления санитарно-защитной зоны для ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов по адресу: М.О. Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, ул. Советская, промышленная зона (земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:18), на электронном носителе (прилагается).

Конструкция верхнего строения пути. М 1:50.

Щебень фракции 25-60 категории II по ГОСТ 7392-2014

Геотекстиль нетканый плотностью 200 г/м² по ГОСТ Р 53225-2008

Рельсы Р65 с/в II группы годности по расп. ОАО "РЖД" от 22.11.16 N2370р
Шпалы ж/б тип I по ГОСТ 333320-2015 с/в I группы годности по расп. ОАО "РЖД" от 22.11.16 N2370р



		14-02-П.ПЖ.ЗП		
		Строительство обгонного пути, входящего в состав железнодорожного пути общего пользования Электрогорского филиала ООО "Кроношпан"		
Разработал	Манушин	Ст. Электрогорск Московской железной дороги.	П	2
Проверил	Сметнев			
		План железнодорожного пути М 1:500	ООО "Ремстройпуть" г. Москва	

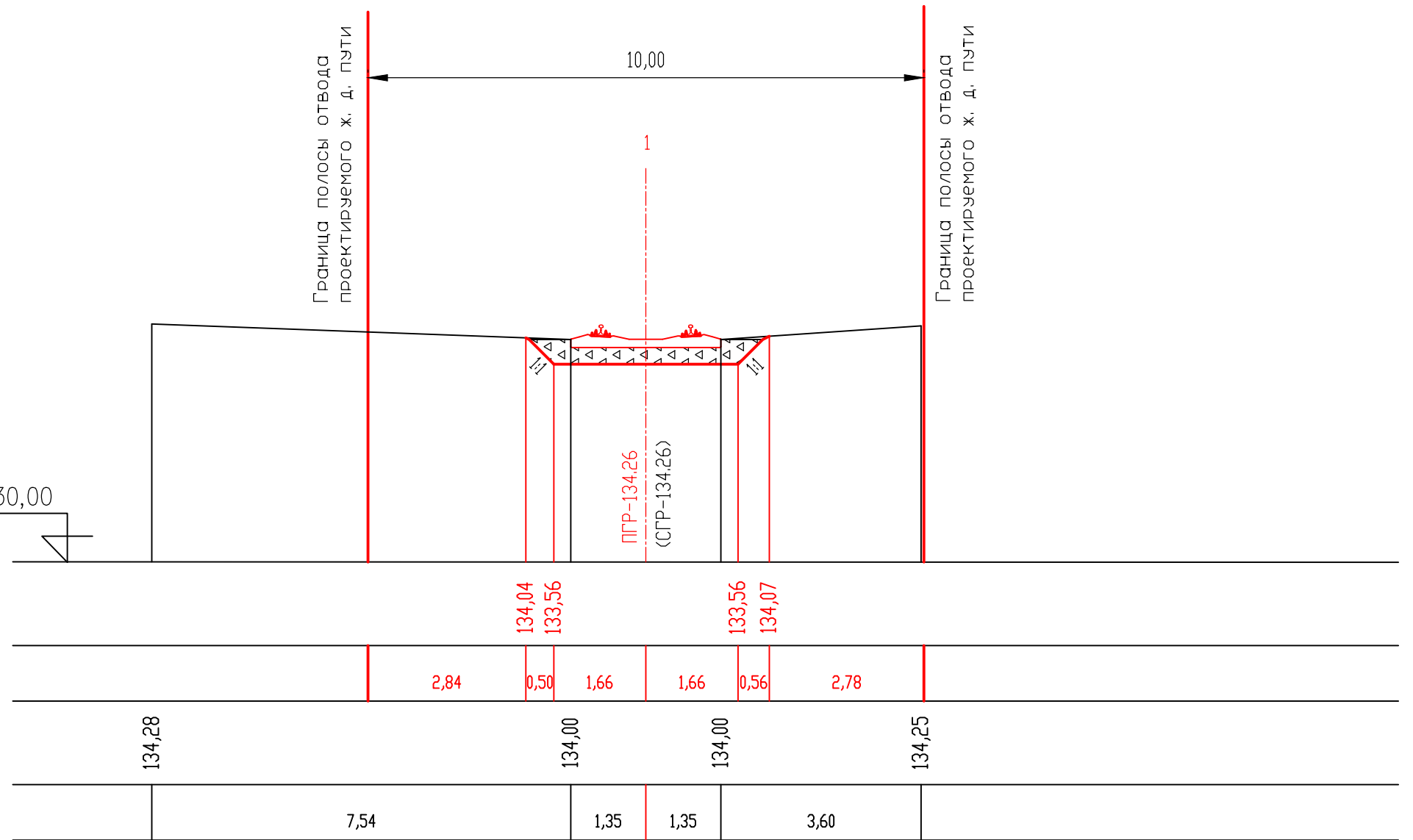
Имя, Подп., Подпись и дата, Взаим. инв. N

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взамен инв. N

Проектные данные	Отметка м
	расстояние м
Фактические данные	Отметка м
	расстояние м

М 1:100

130,00

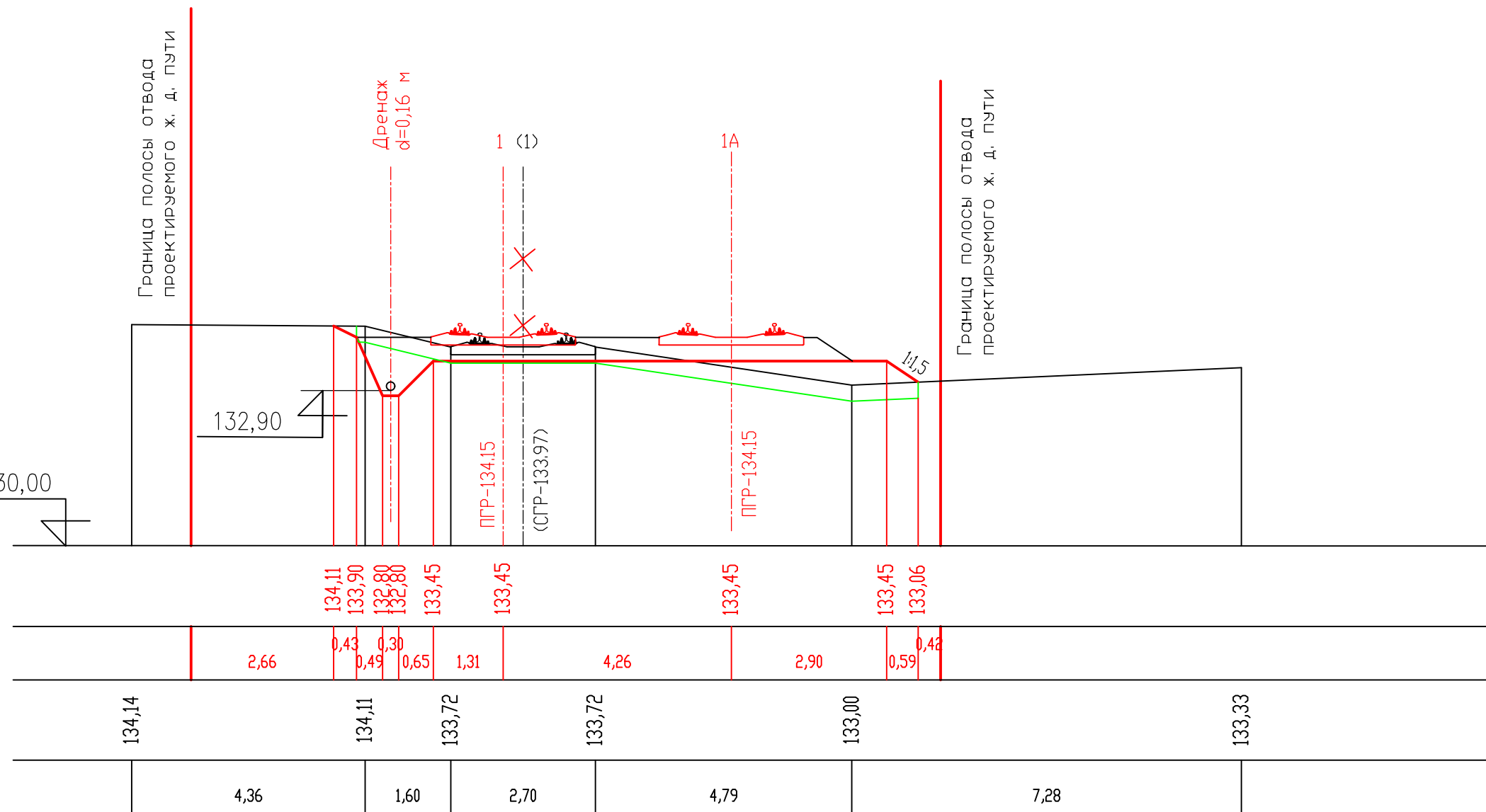


Тип 0 ПК0+0.00

14-02-П. ПЖ.ЗП

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взамен инв. N

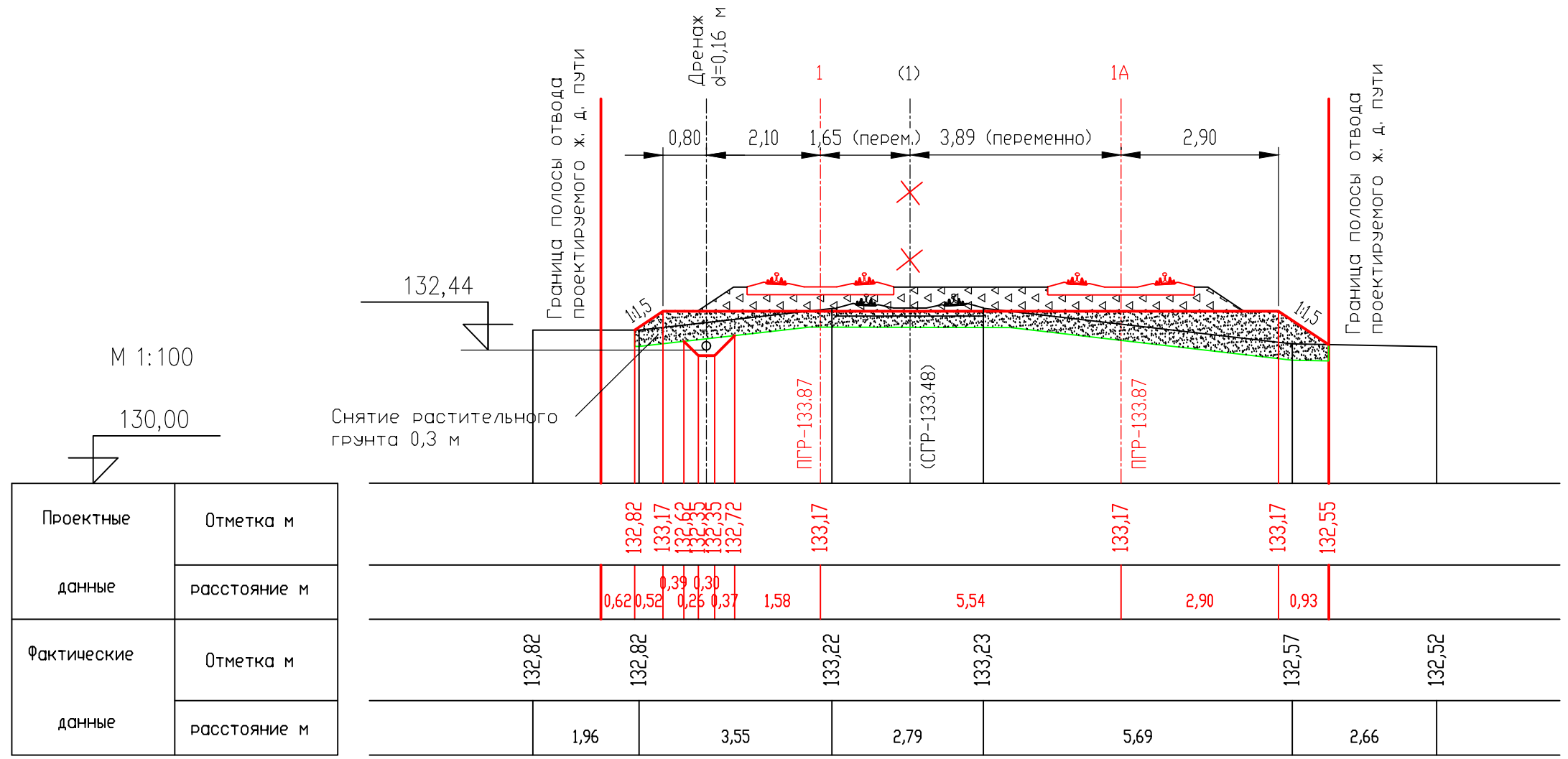
Проектные данные	Отметка м
	расстояние м
Фактические данные	Отметка м
	расстояние м



Тип 1 ПК1+06.44

14-02-П. ПЖ.ЗП

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взамен инв. N



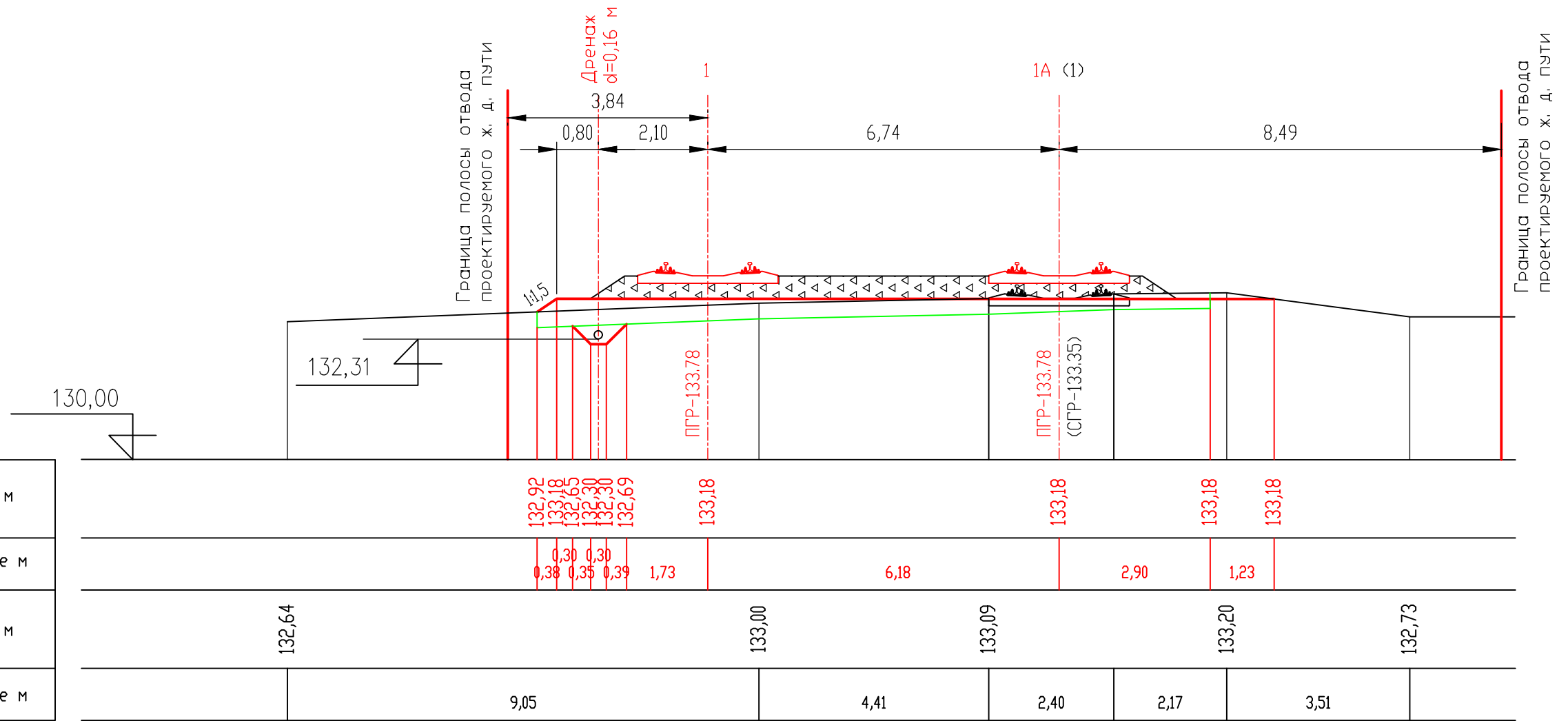
--	--	--	--	--	--	--	--

14-02-П. ПЖ.ЗП

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взамен инв. N

Проектные данные	Отметка м
	расстояние м
Фактические данные	Отметка м
	расстояние м

М 1:100



Тип 2 ПК2+51.71

14-02- П. ПЖ.ЗП

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345139667			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:33	

Номер кадастрового квартала:	50:17:0011607
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск
Площадь:	27492 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29843947.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345139667			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:33	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под аварийный склад торфа
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345139667			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:33	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Абубекерова Анна Михайловна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности

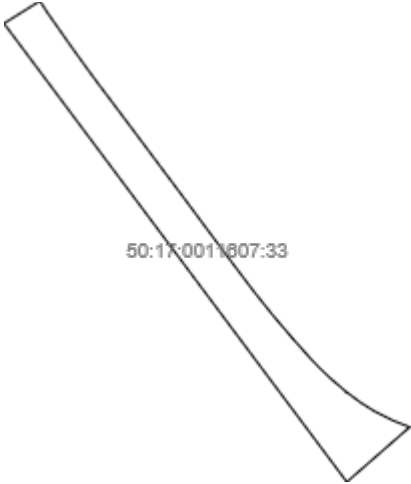
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345139667			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:33	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345139667			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:33	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	259	260	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	259	261	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	260	281	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	261	262	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	262	263	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	263	264	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	264	265	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	265	266	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	266	267	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	267	268	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

11	268	269	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	269	270	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	270	271	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	271	272	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	272	273	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345139667			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:33	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	273	274	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	274	275	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	275	276	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	276	277	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	277	278	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	278	279	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	279	280	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	280	281	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345139667			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:33	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480969.96	2269156.3	данные отсутствуют	0.1
2	480993.49	2269193.96	данные отсутствуют	0.1
3	480981.41	2269201.72	данные отсутствуют	0.1
4	480946.94	2269225.92	данные отсутствуют	0.1
5	480925.72	2269241.2	данные отсутствуют	0.1
6	480908.17	2269254.07	данные отсутствуют	0.1
7	480890.07	2269267.78	данные отсутствуют	0.1
8	480855.28	2269293.91	данные отсутствуют	0.1
9	480819.66	2269320.54	данные отсутствуют	0.1
10	480791.35	2269341.75	данные отсутствуют	0.1
11	480733.56	2269384.71	данные отсутствуют	0.1
12	480690.31	2269417.33	данные отсутствуют	0.1
13	480663.95	2269438.4	данные отсутствуют	0.1
14	480639.56	2269459.26	данные отсутствуют	0.1
15	480619.51	2269477.16	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345139667			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:33	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	480609.79	2269486.47	данные отсутствуют	0.1
17	480598	2269498.76	данные отсутствуют	0.1
18	480584.14	2269515	данные отсутствуют	0.1
19	480572.7	2269530.39	данные отсутствуют	0.1
20	480563.97	2269544.34	данные отсутствуют	0.1
21	480554.15	2269563.87	данные отсутствуют	0.1
22	480547.26	2269581.45	данные отсутствуют	0.1
23	480489.78	2269515.58	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.10.2020 № 99/2020/357184380			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Номер кадастрового квартала:	50:17:0011607
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск
Площадь:	70500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22244865
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357184380			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под полосу отвода ФГУП «Московская железная дорога»; МПС РФ
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357184380			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о категории земель имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель «Категория не установлена». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пастушков Игорь Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357184380			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357184380		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	535	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	536	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	12	494	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	12	495	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	30	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	30	534	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	35	533	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	494	557	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	495	496	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	496	497	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	497	498	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	498	499	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	499	500	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500	501	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	501	502	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357184380		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	502	503	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	503	504	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	504	505	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505	506	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	506	507	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	507	508	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	508	509	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	509	510	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	510	511	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	511	512	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	512	513	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	513	514	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	514	515	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	515	516	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	516	517	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357184380		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	517	518	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	518	519	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	519	520	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	520	521	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	521	522	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	522	523	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	523	524	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	524	525	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	525	526	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	526	527	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	527	528	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	528	529	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	529	530	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

44	530	531	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	531	532	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357184380		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	532	533	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	534	535	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	536	537	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	537	538	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	538	539	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	539	540	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	540	541	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	541	542	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	542	543	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	543	544	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	544	545	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	545	546	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	546	547	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

59	547	548	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	548	549	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357184380		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	549	550	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	550	551	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	551	552	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	552	553	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	553	554	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	554	555	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	555	556	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	556	557	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357184380		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482245.84	2269248.39	626002000000	0.1
2	482216.19	2269242.8	626002000000	0.1
3	482208.07	2269242.4	данные отсутствуют	0.1
4	482199.28	2269241.79	данные отсутствуют	0.1
5	482074.56	2269220.08	данные отсутствуют	0.1
6	482075.41	2269214.98	данные отсутствуют	0.1
7	482042.66	2269210.13	данные отсутствуют	0.1
8	481850.94	2269180.68	данные отсутствуют	0.1
9	481838.2	2269177.48	данные отсутствуют	0.1
10	481837.8	2269178.55	данные отсутствуют	0.1
11	481780.43	2269165.76	данные отсутствуют	0.1
12	481768.63	2269166.82	данные отсутствуют	0.1
13	481720.03	2269153.45	данные отсутствуют	0.1
14	481652.39	2269151.13	данные отсутствуют	0.1
15	481625.2	2269158.18	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.10.2020 № 99/2020/357184380			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № <u> </u>				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	481553.59	2269184.76	данные отсутствуют	0.1
17	481506.18	2269212.21	данные отсутствуют	0.1
18	481431.2	2269266.93	данные отсутствуют	0.1
19	481383.8	2269306.47	данные отсутствуют	0.1
20	481374.77	2269293.98	данные отсутствуют	0.1
21	481434.32	2269249.88	данные отсутствуют	0.1
22	481516.8	2269193.15	данные отсутствуют	0.1
23	481562.35	2269167.47	данные отсутствуют	0.1
24	481611.01	2269151.89	данные отсутствуют	0.1
25	481619.34	2269149.6	данные отсутствуют	0.1
26	481617.35	2269139.61	данные отсутствуют	0.1
27	481533.21	2269129.56	данные отсутствуют	0.1
28	481372.71	2269106.66	данные отсутствуют	0.1
29	481373.55	2269098.66	данные отсутствуют	0.1
30	481363.59	2269097.37	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357184380		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	481362.62	2269105.09	данные отсутствуют	0.1
32	481349.01	2269101.64	данные отсутствуют	0.1
33	481172.07	2269068.79	данные отсутствуют	0.1
34	481072.79	2269043.61	данные отсутствуют	0.1
35	480927.45	2269000.82	данные отсутствуют	0.1
36	480857.95	2268972.83	данные отсутствуют	0.1
37	480847.79	2268968.74	данные отсутствуют	0.1
38	480787.47	2268944.43	данные отсутствуют	0.1
39	480575.35	2268846.83	данные отсутствуют	0.1
40	480331.61	2268734.57	данные отсутствуют	0.1
41	480294.94	2268717.8	данные отсутствуют	0.1
42	480300.24	2268706.2	данные отсутствуют	0.1
43	480308.22	2268688.67	данные отсутствуют	0.1
44	480745.21	2268891.72	данные отсутствуют	0.1
45	480860.9	2268940.2	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.10.2020 № 99/2020/357184380			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	480870.38	2268944.17	данные отсутствуют	0.1
47	480913.58	2268962.27	данные отсутствуют	0.1
48	481054.95	2269007.2	данные отсутствуют	0.1
49	481199.47	2269045.85	данные отсутствуют	0.1
50	481240.6	2269050.2	данные отсутствуют	0.1
51	481249.3	2269051.6	данные отсутствуют	0.1
52	481305.17	2269064.55	данные отсутствуют	0.1
53	481696.58	2269125.75	данные отсутствуют	0.1
54	482059.72	2269184.31	данные отсутствуют	0.1
55	482097.62	2269186.38	данные отсутствуют	0.1
56	482210.73	2269205.55	данные отсутствуют	0.1
57	482218.7	2269206.37	данные отсутствуют	0.1
58	482233.17	2269207.89	данные отсутствуют	0.1
59	482235.6	2269208.52	данные отсутствуют	0.1
60	482297.34	2269217.06	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357184380		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:17:0011607:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	482341.82	2269220.13	данные отсутствуют	0.1
62	482364.92	2269220.88	данные отсутствуют	0.1
63	482364.59	2269229.9	данные отсутствуют	0.1
64	482418.26	2269225.16	данные отсутствуют	0.1
65	482434.3	2269221.98	данные отсутствуют	0.1
66	482402.12	2269237.18	данные отсутствуют	0.1
67	482327.03	2269258.39	данные отсутствуют	0.1
68	482274.09	2269251.27	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345183508			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:41	

Номер кадастрового квартала:	50:17:0011607
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, в районе ул. Островского
Площадь:	4895 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1745752.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345183508			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:41	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства погребов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345183508			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:41	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Получатель выписки:	Абубекерова Анна Михайловна
---------------------	-----------------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
28.08.2020 № 99/2020/345183508	
Кадастровый номер:	50:17:0011607:41
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	01.03.2006
номер государственной регистрации:	50-50-17/002/2006-57
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 01.12.2005 по 30.11.2010
3.1.1. объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение	Потребительский кооператив "Погребок", ИНН: 5035025277
объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №166 от 15.11.2005
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют


11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345183508			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:41	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345183508			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:41	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	577	578	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	577	579	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	578	588	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	579	580	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	580	581	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	581	582	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	582	583	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	583	584	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	584	585	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	585	586	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

11	586	587	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	587	588	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345183508			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:41	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481255.83	2269130.06	данные отсутствуют	0.1
2	481404.97	2269151.32	данные отсутствуют	0.1
3	481404.19	2269160.55	данные отсутствуют	0.1
4	481400.5	2269160.88	данные отсутствуют	0.1
5	481392.25	2269184.13	данные отсутствуют	0.1
6	481375.63	2269182.97	данные отсутствуют	0.1
7	481353.36	2269185.36	данные отсутствуют	0.1
8	481339.5	2269189.06	данные отсутствуют	0.1
9	481287.8	2269161.28	данные отсутствуют	0.1
10	481280.72	2269162.68	данные отсутствуют	0.1
11	481279.95	2269157.49	данные отсутствуют	0.1
12	481251.69	2269141.3	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:	50:17:0011607:48		

Номер кадастрового квартала:	50:17:0011607
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск
Площадь:	11220 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3009316.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под строительство подъездных железнодорожных путей к 4-й территории
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Абубекерова Анна Михайловна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности

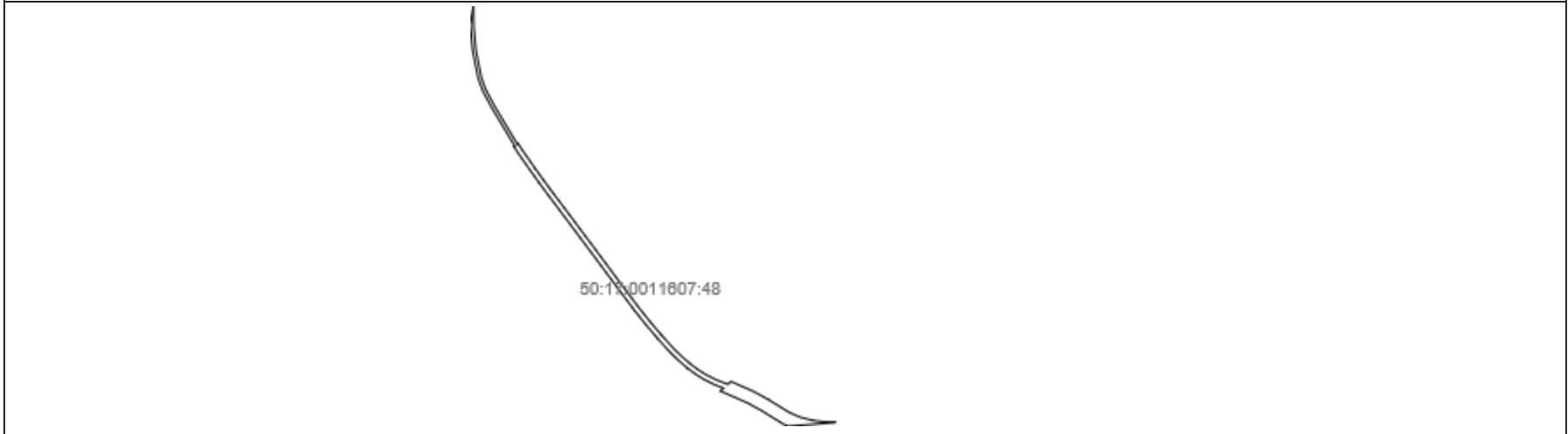
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	234	236	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	236	237	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	237	238	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	238	239	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	239	240	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	240	241	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	241	242	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	242	243	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	243	244	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	244	245	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

11	245	246	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	246	247	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	247	248	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	248	249	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	249	250	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	250	251	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	251	252	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	252	253	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	253	254	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	254	255	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	255	832	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	260	281	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	260	800	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	262	263	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	263	264			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
26	264	265	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	265	266	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	266	267	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	267	268	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	268	269	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	269	270	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	270	271	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	271	272	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	272	273	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	273	274	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	274	275	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	275	276	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	276	277	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	277	278	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	278	279			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
41	279	280	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	280	281	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	783	840	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	783	784	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	784	785	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	785	786	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	786	787	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	787	262	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	800	801	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	801	802	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	802	803	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	803	804	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	804	805	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	805	806	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	806	807			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
56	807	808	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	808	809	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	809	810	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	810	811	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	811	812	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	812	813	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	813	234	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	832	833	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	833	834	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	834	835	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	835	836	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	836	837	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	837	838	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	838	839	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	839	840			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
--	--	--	-----------------------	-----------------------	--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480998.52	2269202.04	данные отсутствуют	0.1
2	480986.64	2269209.67	данные отсутствуют	0.1
3	480952.48	2269233.66	данные отсутствуют	0.1
4	480931.33	2269248.9	данные отсутствуют	0.1
5	480913.85	2269261.72	данные отсутствуют	0.1
6	480895.78	2269275.39	данные отсутствуют	0.1
7	480860.99	2269301.54	данные отсутствуют	0.1
8	480825.36	2269328.17	данные отсутствуют	0.1
9	480797.05	2269349.38	данные отсутствуют	0.1
10	480739.27	2269392.33	данные отсутствуют	0.1
11	480696.18	2269424.83	данные отсутствуют	0.1
12	480670.02	2269445.74	данные отсутствуют	0.1
13	480645.84	2269466.43	данные отсутствуют	0.1
14	480626.09	2269484.05	данные отсутствуют	0.1
15	480616.56	2269493.17	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	480605.07	2269505.14	данные отсутствуют	0.1
17	480591.64	2269520.87	данные отсутствуют	0.1
18	480580.62	2269535.68	данные отсутствуют	0.1
19	480572.23	2269549.04	данные отсутствуют	0.1
20	480562.83	2269567.79	данные отсутствуют	0.1
21	480554.33	2269589.49	данные отсутствуют	0.1
22	480559.53	2269595.41	данные отсутствуют	0.3
23	480541.66	2269636.23	данные отсутствуют	0.3
24	480525.97	2269664.77	данные отсутствуют	0.3
25	480502.25	2269703.24	данные отсутствуют	0.3
26	480493.31	2269724.34	данные отсутствуют	0.3
27	480487.64	2269746.63	данные отсутствуют	0.3
28	480485.02	2269769.5	данные отсутствуют	0.3
29	480484.5	2269790.4	данные отсутствуют	0.3
30	480481.5	2269759	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	480477.2	2269701.8	данные отсутствуют	0.3
32	480480.89	2269692.22	данные отсутствуют	0.3
33	480505.26	2269652.7	данные отсутствуют	0.3
34	480520.14	2269625.64	данные отсутствуют	0.3
35	480542.07	2269575.53	данные отсутствуют	0.3
36	480547.26	2269581.45	данные отсутствуют	0.1
37	480554.15	2269563.87	данные отсутствуют	0.1
38	480563.97	2269544.34	данные отсутствуют	0.1
39	480572.7	2269530.39	данные отсутствуют	0.1
40	480584.14	2269515	данные отсутствуют	0.1
41	480598	2269498.76	данные отсутствуют	0.1
42	480609.79	2269486.47	данные отсутствуют	0.1
43	480619.51	2269477.16	данные отсутствуют	0.1
44	480639.56	2269459.26	данные отсутствуют	0.1
45	480663.95	2269438.4	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	480690.31	2269417.33	данные отсутствуют	0.1
47	480733.56	2269384.71	данные отсутствуют	0.1
48	480791.35	2269341.75	данные отсутствуют	0.1
49	480819.66	2269320.54	данные отсутствуют	0.1
50	480855.28	2269293.91	данные отсутствуют	0.1
51	480890.07	2269267.78	данные отсутствуют	0.1
52	480908.17	2269254.07	данные отсутствуют	0.1
53	480925.72	2269241.2	данные отсутствуют	0.1
54	480946.94	2269225.92	данные отсутствуют	0.1
55	480981.41	2269201.72	данные отсутствуют	0.1
56	480993.49	2269193.96	данные отсутствуют	0.1
57	480994.45	2269195.5	данные отсутствуют	0.3
58	481065.59	2269152.71	данные отсутствуют	0.3
59	481096.23	2269136.4	данные отсутствуют	0.3
60	481119.3	2269127.99	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345141295			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	481170.28	2269117.8	данные отсутствуют	0.3
62	481215.3	2269113.79	данные отсутствуют	0.3
63	481218.45	2269113.74	данные отсутствуют	0.3
64	481254.3	2269119.24	данные отсутствуют	0.3
65	481215.61	2269119.78	данные отсутствуют	0.3
66	481171.13	2269123.75	данные отсутствуют	0.3
67	481120.92	2269133.79	данные отсутствуют	0.3
68	481098.68	2269141.9	данные отсутствуют	0.3
69	481068.54	2269157.93	данные отсутствуют	0.3
70	480997.63	2269200.59	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345143600			
Кадастровый номер:	50:17:0011607:49		

Номер кадастрового квартала:	50:17:0011607
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, в районе Павловского тупика
Площадь:	1838 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1963131.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345143600			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:49	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство индивидуальных гаражей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345143600			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:49	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Абубекерова Анна Михайловна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности


подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345143600			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:49	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345143600			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:49	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	841	847	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	841	842	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	842	843	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	843	844	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	844	845	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	845	846	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	846	847	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345143600			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481068.18	2269113.45	данные отсутствуют	0.3
2	481073.11	2269135.39	данные отсутствуют	0.3
3	481148.5	2269121.2	данные отсутствуют	0.3
4	481147.6	2269117.25	данные отсутствуют	0.3
5	481157.15	2269112.69	данные отсутствуют	0.3
6	481155.45	2269104.15	данные отсутствуют	0.3
7	481133.77	2269100.93	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345147260			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:50	

Номер кадастрового квартала:	50:17:0011607
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, в районе Павловского тупика
Площадь:	1948 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2078749.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345147260			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:50	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство индивидуальных гаражей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345147260			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:50	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Абубекерова Анна Михайловна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности

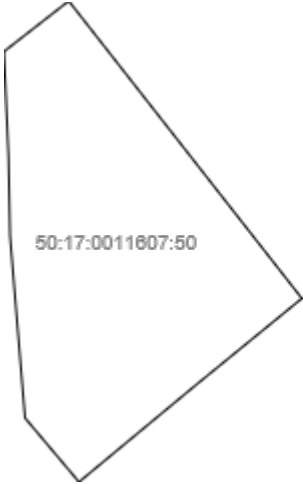
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345147260			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:50	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345147260			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:50	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	848	855	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	848	849	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	849	850	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	850	851	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	851	852	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	852	853	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	853	854	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	854	855	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345147260			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:50	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481176.69	2269130.96	данные отсутствуют	0.3
2	481191.48	2269148.8	данные отсутствуют	0.3
3	481205.2	2269165.6	данные отсутствуют	0.3
4	481251.4	2269129.37	данные отсутствуют	0.3
5	481243.55	2269119.3	данные отсутствуют	0.3
6	481227.2	2269120	данные отсутствуют	0.3
7	481214.9	2269120.24	данные отсутствуют	0.3
8	481186.63	2269122.57	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.09.2020 № 99/2020/346112835			
Кадастровый номер:	50:17:0011607:90		

Номер кадастрового квартала:	50:17:0011607
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электротгорск, ул. Островского (Павловский Посад), владение №716
Площадь:	1056 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1124418.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.09.2020 № 99/2020/346112835			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:90	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство гаражей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.09.2020 № 99/2020/346112835			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:90	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Абубекерова Анна Михайловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
03.09.2020 № 99/2020/346112835	
Кадастровый номер:	50:17:0011607:90
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	28.01.2011
номер государственной регистрации:	50-50-17/062/2010-126
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 28.01.2011 по 26.09.2015
3.1.1. объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение	Потребительский гаражно-строительный кооператив №15, ИНН:
объекта недвижимости:	5035018657
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для строительства гаражей №75 от 27.09.2010
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют


11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.09.2020 № 99/2020/346112835			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:90	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.09.2020 № 99/2020/346112835			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:90	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1363	1369	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1363	1364	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1364	1365	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1365	1366	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1366	1367	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1367	1368	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1368	1369	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.09.2020 № 99/2020/346112835			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:90	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481168.39	2269139.42	данные отсутствуют	0.3
2	481122.64	2269174	данные отсутствуют	0.3
3	481128.32	2269181.48	данные отсутствуют	0.3
4	481131.22	2269179.28	данные отсутствуют	0.3
5	481134.66	2269184.15	данные отсутствуют	0.3
6	481139.47	2269185.11	данные отсутствуют	0.3
7	481179.96	2269154.83	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345155479			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:91	

Номер кадастрового квартала:	50:17:0011607
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Островского (Павловский тупик), владение №66
Площадь:	2874 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3060350.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345155479			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:91	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство гаражей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345155479			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:91	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Абубекерова Анна Михайловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
28.08.2020 № 99/2020/345155479	
Кадастровый номер:	50:17:0011607:91
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	24.10.2019
номер государственной регистрации:	50:17:0011607:91-50/001/2019-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.10.2019 на 49 лет
3. 3.1.1.	Кривенков Александр Александрович; Пронин Сергей Иванович; Мосягин Николай Сергеевич; Ветюгов Сергей Александрович; Медведев Евгений Александрович; Миронов Роман Владимирович; Кажаев Павел Васильевич; Амелин Сергей Анатольевич; Лебедев Сергей Александрович; Симанченков Вячеслав Николаевич; Антипов Александр Евгеньевич; Захаркин Михаил Анатольевич; Кажаев Игорь Васильевич; Нестеров Сергей Иванович
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов от 04.10.2019 №4
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют


7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345155479			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:91	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345155479			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:91	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1375	1385	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1375	1376	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1376	1377	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1377	1378	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1378	1379	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1379	1380	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1380	1381	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1381	1382	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1382	1383	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1383	1384	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

11	1384	1385	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	------	------	-----------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345155479			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:91	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481263.54	2269148.09	данные отсутствуют	0.3
2	481223.21	2269179.62	данные отсутствуют	0.3
3	481234.22	2269194.16	данные отсутствуют	0.3
4	481236.24	2269204.57	данные отсутствуют	0.3
5	481247.2	2269217.98	данные отсутствуют	0.3
6	481307.78	2269172.02	данные отсутствуют	0.3
7	481290.48	2269162.72	данные отсутствуют	0.3
8	481287.8	2269161.28	данные отсутствуют	0.3
9	481280.72	2269162.68	данные отсутствуют	0.3
10	481279.96	2269157.5	данные отсутствуют	0.3
11	481268.22	2269150.77	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345149831			
Кадастровый номер:	50:17:0011607:653		

Номер кадастрового квартала:	50:17:0011607
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г.Электрогорск, ГСК-28
Площадь:	2200 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2356068
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:17:0011607:705, 50:17:0011607:709, 50:17:0011607:711, 50:17:0011607:710, 50:17:0011607:712, 50:17:0011607:713, 50:17:0011607:714, 50:17:0011607:715, 50:17:0011607:717, 50:17:0011607:716, 50:17:0011607:718, 50:17:0011607:720, 50:17:0011607:721, 50:17:0011607:722, 50:17:0011607:723, 50:17:0011607:724, 50:17:0011607:741, 50:17:0011607:740, 50:17:0011607:742, 50:17:0011607:743, 50:17:0011607:744, 50:17:0011607:745, 50:17:0011607:746, 50:17:0011607:747, 50:17:0011607:749
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345149831			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:653	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Мешкова Татьяна Михайловна №50-11-506
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.08.2020 № 99/2020/345149831			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:653	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Абубекерова Анна Михайловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.08.2020 № 99/2020/345149831			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:653	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	23.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:17:0011607:653-50/047/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.10.2019 по 15.09.2068	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лазурин Александр Иванович; Чумаков Юрий Николаевич; Брызгалов Евгений Юрьевич; Хлопков Александр Михайлович; Волокитин Виталий Алексеевич; Литвинова Елена Николаевна; Зуев Денис Николаевич; Бродкин Алексей Николаевич; Дорофеева Лидия Алексеевна; Черкасская Елена Александровна; Зуев Максим Николаевич; Истратов Даниил Александрович; Кошелева Марина Константиновна; Ярлыкова Валентина Григорьевна; Жемерикин Владимир Владимирович; Трифонова Татьяна Витальевна; Березин Александр Александрович; Новиков Дмитрий Борисович; Безруков Сергей Викторович; Плешаков Дмитрий Сергеевич;	

Абрамова Марина Николаевна;
Тимофеева Людмила Владимировна;
Юрков Алексей Вячеславович;
Дьячихин Михаил Александрович


	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов от 16.09.2019 №40
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345149831			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:653	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.08.2020 № 99/2020/345149831			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:653	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.08.2020 № 99/2020/345149831			
Кадастровый номер:		50:17:0011607:653	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481190.84	2269072.3	Долговременный межевой знак	0.1
2	481228.76	2269079.33	Долговременный межевой знак	0.1
3	481226.62	2269093.94	Долговременный межевой знак	0.1
4	481331.36	2269109.3	Долговременный межевой знак	0.1
5	481329.87	2269120.66	Долговременный межевой знак	0.1
6	481295.75	2269115.48	Долговременный межевой знак	0.1
7	481186.21	2269098.67	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

































30HA

20

